

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Halsuan Tuulivoima Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0001-0295
Kiinteistön nimi	VÄLIMAA
Pinta-ala	426840 m ²
Kaavatilanne	Kv § 42
Kaavan vuosi	2001
Rakennettu kerrosala	193 m ²
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0006-0145
Rakennettu kerrosala	193 m ²
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0007-0049
Rakennettu kerrosala	193 m ²
TOIMENPIDE	400/36kV sähköaseman rakentaminen Kanniston tuulipuistoa varten
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	347 m ²
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Marko Olli
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Valtakirja Aitapiirustus Ote yleiskaavasta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista CV Ote kaupparekisteristä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tuulivoimalatoiminnan lakattua tai toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle. Voimalatoiminnan lakattua alue tulee maisemoida ja ennallistaa luvansaaajan toimesta.

Vastaavan työjohtajan on pidettävä tarkastusluetteloa, joka luovutetaan rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

-Tarkennetut rakennuspiirustukset

Rakennuspaikan sijainnin merkitsee rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tuulivoimalatoiminnan lakattua tai toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle. Voimalatoiminnan lakattua alue tulee maisemoida ja ennallistaa luvansaajan toimesta.

Vastaavan työjohtajan on pidettävä tarkastusluetteloa, joka luovutetaan rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

-Tarkennetut rakennuspiirustukset

Rakennuspaikan sijainnin merkitsee rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.09.2024, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.09.2027 mennessä ja saatettava loppuun 24.09.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 15.08.2024

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.