



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Läsnä	Tehtävä	Aika	Lisätiedot
	Sillanpää Jarmo	pj	19.00-20.15	
	Isosaari Raija	jäsen	19.00-20.15	
	Liedes Eljas	jäsen	19.00-20.15	
	Mastokangas Jyrki	jäsen	19.00-20.15	
	Meriläinen Nina	jäsen	19.00-20.15	
	Tuominiemi Mika	jäsen	19.00-20.15	
POISSA	Kukkola Erja	vpj		
	Hotakainen Veli-Matti	khall edustaja		
	Pärkkä Timo	khall pj		
	Penttilä Jari	kjoht		
MUU	Tuominiemi Antti	teknjoht	19.00-20.15	
	Vilppola Mirva	ymptark	19.00-20.15	
	Myllymäki Anne-Mari	ptk:n pitäjä	19.00-20.15	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla.			
Laillisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.			
Asiat	§§ 31-41			
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elias Liedes ja Jyrki Mastokangas.			
Pöytäkirjan allekirjoitus	Jarmo Sillanpää puheenjohtaja		Anne-Mari Myllymäki pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.			
	Elias Liedes pöytäkirjantarkastaja		Jyrki Mastokangas pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Halsualla 25.9.2024 Anne-Mari Myllymäki toimistosihteeri			



§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus - ja ympäristölautakunta 18.9.2024 § 31

Valmistelija Antti Tuominiemi, tekninen johtaja, 040 680 2220

Kokous on päätösvaltainen, kun paikalla on yli puolet jäsenistä. Kokous on laillisesti koollekutsuttu, mikäli kokoukseen osallistuvat ovat saaneet tiedon kokouksesta ennen kokousta.

Esitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaisesti.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Pöytäkirja nähtävänä

Tiedoksianto

Asianosaiset:



§ 32 Pöytäkirjantarkastajat

Rakennus - ja ympäristölautakunta 18.9.2024 § 32

Valmistelija	Antti Tuominiemi, tekninen johtaja, 040 680 2220 Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Esitys	Puheenjohtaja esittää, että lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elias Liedes ja Jyrki Mastokangas.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Pöytäkirja nähtävänä

Tiedoksianto

Asianosaiset:



DHAL/226/10.03.00.13/2024

§ 35 Maa-aineslupahakemus / Hietalahti ja Pojat Oy

Rakennus - ja ympäristölautakunta 18.9.2024 § 35

Valmistelija Mirva Vilppola, ympäristötarkastaja, 040 182 8781

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) mukaisesta kiven, soran ja kalliokiviaineksen ottamista koskevasta maa-aineslupahakemuksesta.

HAKIJA

Hietalahti ja Pojat Oy (y-tunnus 2353858-3)
Hietalahdentie 46
69510 Halsua

KIINTEISTÖ

Kivi, 74-405-48-5, Pahkaharjun maa-ainestenottoalue, Halsua.
Hakemuksen liitteenä on toimitettu kaikkien kiinteistön omistajien suostumus maa-ainesten ottoon.

Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)
P: 7043345
I: 367449

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n perusteella.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on jätetty Halsuan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 17.5.2024.

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö sekä kaavoitustilanne

Hakemus koskee maa-ainesten ottoa alueelle, jonne hakijalle on aikaisemmin Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunnan toimesta (26.8.2014) myönnetty maa-aineslupa 10 vuodeksi. Myönnetty maa-ainesten ottomäärä oli 130 000 k-m³, josta 100 000 k-m³ kalliokiviainesta ja 30 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Aikaisemman luvan voimassaolon aikana alueelta on otettu kalliokiviaineksia 3 500 k-m³.



Alueella on voimassa Halsuan yleiskaava ja se on saanut kaavamerkinnän "maa- ja metsätalousvaltainen alue". Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella tai vesistön rantavyöhykkeellä. Pohjaveden pinnantasoo on ollut tasolla +134,9...+135,7 (N2000). Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 2,9 km etäisyydellä oleva Kanalan pohjavesialue. Lähin luonnonsuojelualue on Natura2000-alue Kotkanneva ja Pikku-koppelon metsät (FI1000034), joka sijaitsee ottamisalueelta pohjoiseen noin 2 kilometrin etäisyydellä.

Otettava maa-aines ja ottamisen järjestäminen

Hakemuksessa on käytetty aikaisemman maa-aineslupan 30.5.2014 päivättyä ottamissuunnitelmaa sillä erotuksella, että nyt haettavasta otettavasta maa-ainesmäärästä on vähennetty jo otettu 3 500 k-m³ ja lisäksi ottoisyvyyttä haetaan puoli metriä aikaisempaa lupaa syvemmälle tasoon +136 (N2000). Ottamisalueen pinta-ala on 3,6 ha ja alueelta on suunniteltu otettavan maa-aineksia yhteensä 126 500 k-m³ 10 vuoden aikana. Otettavien maa-ainesten käyttötarkoitus on betonituotanto (70 %) ja rakennuskivituotanto (30 %). Alueelle ei sijoiteta kivenmurskaamaa.

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte

Pysyviä kaivannaisjätteitä ei jää, vaan alueen pintamaat käytetään luiskiin. Varsinaista varastointia ei tarvita, vaan maiemointi etenee ottamisen edetessä.

Hankkeen ympäristövaikutukset

Ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta, tai vesistöjen pilaantumisriskiä ei ottamistoiminnasta ole odotettavissa. Alueen ja ympäristön tilaa tarkkaillaan silmämääräisesti ottamistoiminnan edetessä.

Maisemointi toiminnan päättyessä

Maisemointia tehdään ottamistoiminnan edetessä. Ottamisalueen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi alueen pintamailla. Myös vedenpinnan alapuolelle jäävät luiskat muotoillaan samaan kaltevuuteen 3m:n vesisyvyyteen saakka. Kallioulouhoksen luiskat voidaan jättää pystysuoriksi, jos alue aidataan. Alue metsittyy luontaisesti.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuleminen

Maa-aineslupahakemusta on kuulutettu 5.6.-5.7.2024 välisen aikana Halsuan kunnan viralliselle ilmoitustaululla sekä nettisivuilla. Hakemusasiakirjat ovat olleet koko kuulutusajan nähtävillä. Lisäksi ottamisalueen naapurikiintiöstölle on ilmoitettu hakemuksesta kirjeitse.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.



Lausunnot

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja (MAL 7 §).

Esitys

Ympäristötarkastaja esittää, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Hietalahti ja Pojat Oy:lle maa-ainesluvan kalliokiviaineksen, soran ja hiekan ottoon kiinteistöltä Kivi 74-405-48-5 siten kuin hakemusasiakirjoissa on esitetty, mutta seuraavin lupamääräyksiin:

1. Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen antopäivästä lukien, tai kunnes luvassa sallittu maa-aines määrä on otettu loppuun. Sallittu oton kokonaismäärä on 126 500 k-m³, josta kalliokiviainesta 96 500 k-m³ ja soraa ja hiekkaa 30 000 k-m³. Laskennallisesti vuotuiseksi ottomääräksi tulee siten 12 650 k-m³.

2. Luvan haltijan on toimitettava ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista kuntaan 12 000 € vakuus, jotta lupamääräysten edellyttämät toimenpiteet ja jälkihoitotoimenpiteet tulee hoidetuksi. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät toimenpiteet on viranomaisen suorittamassa loppukatselmuksessa hyväksytty.

3. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista merkittävä koko tämän luvan mukainen ottamisalue paalutuksella tai muulla selkeällä ottamista ohjaavalla tavalla. Maa-ainesten otto tulee toteuttaa siten, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, eikä naapurikiinteistöille aiheudu vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa, kuten pölyämistä.

Ottamistoiminta on järjestettävä siten, ettei pohja- eikä pintavesi pilaannu, eikä ottamisalueelta mahdollisesti suoritettavalla vesien johtamisella saa aiheuttaa vettymistä eikä muutakaan haittaa toisen hallitsemalla kiinteistöllä.

Lupamääräysten ja ottamissuunnitelman noudattamisesta riippumatta luvan haltija on vastuussa toiminnasta ulkopuolisille aiheutuvista ennakoimattomista vahingoista.

4. Öljyjä, polttoaineita tai muita kemikaaleja vuotavien tai muuten ympäristöön päästävien työkoneiden ja kaluston käyttäminen ottamisalueella on kielletty. Polttonesteiden pitkäaikainen varastointi alueella on kielletty. Mikäli alueella varastoidaan lyhytaikaisesti toiminnan aikana polttonesteitä, tulee säiliöt olla 2-vaippasäiliöitä tai ne tulee sijoittaa valuma-altaaseen. Sadeveden pääsy valuma-altaaseen tulee estää. Alueelle on varattava riittävä määrä turvetta tai muuta imeytysainetta mahdollisten öljy- yms. vuotojen keräämiseksi talteen.



5. Alueella mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet, kuten öljyiset jätteet, on varastoitava kukin jätejäte omassaan, tiiviissä ja asianmukaisesti merkityssä astiassa. Poltettavalla jätteelle on varattava oma jäteastiansa. Kaikki jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa on noudatettava Järviseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

6. Luvanhaltijan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava lupaviranomaiselle tai tätä varten järjestettyyn tietojärjestelmään (NOTTO) edellisenä vuotena otetun maa-aineksen määrä ja laatu.

7. Alueen siistimis- ja maisemointityöt on mahdollisuuksien mukaan suoritettava ottamistoiminnan edistymisen myötä ja saatettava loppuun viimeistään tämän maa-aineslupan voimassaolon aikana. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla 1:2 tai loivempaan vähintään 3 metrin vesisyvyyteen saakka. Maisemointiin tulee käyttää alueelta kuorittuja pintamaita ja mahdollisesti muita puhtaita maita. Mahdollisten ulkopuolelta tuotavien puhtaiden maiden käytöstä on sovittava lupaviranomaisen kanssa. Kallioulouhoksen seinämät voidaan jättää pystysuoriksi, mikäli huolehditaan turvallisesta liikkumisesta alueella esimerkiksi aitaamalla louhos. Ottamisen päätyttyä alueelle ei saa jäädä tasoittamattomia pintamaakasoja tai muita maa-aineksia.

8. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on ottamisalueella toimitettava loppukatselmus. Luvan haltijan on pyydettävä loppukatselmuksen suorittamista lupaviranomaiselta.

9. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ympäristöviranomaisen mukaan hakemuksen mukainen toiminta ei ole ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Siten lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää.



Ottamisalueelta ei tunneta luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja suojeltavia luontotyyppejä eikä metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kohteen vaikutusalueella ei sijaitse Natura-verkostoon kuuluvia kohteita eikä muitakaan luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettuja alueita tai yksittäisiä kohteita. Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Maa-aineslupa on siten, ottaen vielä huomioon ottamisalueen tuleva maisemointi sekä annetut lupamääräykset, ollut myönnettävissä.

Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista, alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi, ajasta, jonka kuluessa määrätyt toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä. Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista haittaa tai vahinkoa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Lupamääräyskohtaiset perustelut

Lupahakemuksessa ja siihen liittyvissä kartoissa ja piirroksissa on määritelty ottamisalue. Päätöksessä on annettu määräyksiä ottamisalueen rajaamiseksi ja ottamisen toteuttamiseksi. Otettava maa-ainesten kokonaismäärä on aikaisemman maa-aineslupan ottomäärä, josta on vähennetty jo otettu maa-ainesmäärä. Siten otettavia maa-aineksia tulee tähän lupaan soraa ja hiekkaa 30 000 k-m³ ja kalliokiviainesta 100 000 k-m³ - 3500 k-m³ = 96 500 k-m³ (Lupamääräykset 1, 3)

Lupaviranomainen on määrännyt, että hakijan on annettava hyväksyttävä ja riittävä vakuus lupamääräyksissä vaadittujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden taso on määritetty Halsuan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. (Lupamääräys 2).

Lupamääräykset 4 ja 5 on annettu pohja- ja pintavesien suojelemiseksi, alueelta johdettavien vesien sekä muun toiminnan haitallisten vaikutusten välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Jätehuolto on hoidettava jätelain ja voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa on ennalta varauduttava onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden ehkäisemiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten



rajoittamiseksi.

Maa-aineslain 23a §:ssä säädetyn ilmoitusvelvollisuuden mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus on maa-ainesasetuksen mukaan tehtävä tammikuun 31. päivään mennessä. (Lupamääräys 6).

Maisemointia koskevat lupamääräykset on annettu alueen siistimiseksi toiminnan päätyttyä sekä ottamistoiminnan luontoon ja maisemakuvaan kohdistuvien vaikutusten vähentämiseksi. (Lupamääräys 7).

Valtioneuvoston maa-ainesten ottamisesta antaman asetuksen 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamisalueella on toiminnan päätyttyä tai lupa-ajan kuluttua umpeen, pidettävä loppukatselmus, jota luvan haltijan tulee pyytää lupaviranomaiselta. (Lupamääräys 8).

Mikäli lupa halutaan siirtää uudelle haltijalle, se edellyttää lupaviranomaisen päätöstä. (Lupamääräys 9).

Lupaviranomaisella on maa-aineslain 16 §:n mukaan mahdollisuus muuttaa antamiaan lupamääräyksiä, tai peruuttaa lupa, jos lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu; ainesten ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin; tai lupahakemuksessa on annettu vääriä tai virheellisiä tietoja tai selvityksiä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

ASETUKSEN JA MUIDEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia velvoitteita, on asetusta noudatettava tästä päätöksestä huolimatta.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 4b, 5, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 13a, 14, 16, 16b, 19, 20, 20a, 21, 23, 23a ja 23b §.

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 ja 9 §.

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1,3 ja 4 §.

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (102/2015) 4 ja 6 §.

Lisäksi on otettu huomioon seuraavat määräykset ja ohjeet: Järviseudun jätelautakunta, Jätehuoltomääräykset

Maa-ainesten ottaminen, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30



KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Halsuan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (Halsuan kunnanvaltuusto 28.8.2020 § 24):

lupahakemuksen ja suunnitelman tarkastaminen 120 €

otettavan maa-aineksen mukaan 0,013 €/k-m³

ottamisalueen pinta-alan mukaan 25 €/ha

yhteensä 1854,50 €

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Yleiskartta

Liite 2 Sijaintikartta

Liite 3 Suunnitelmakartta

Liite 4 Leikkauspiirrustukset

Maa-aineslupahakemus Hietalahti ja Pojat Oy



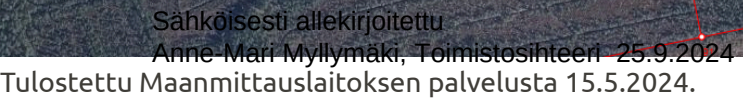
OIKAISUVAATIMUSOHJEET

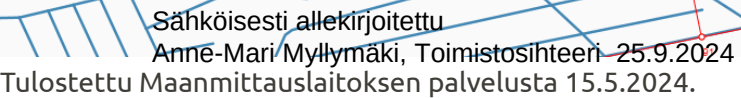
Oikaisuvaatimus-
viranomainen

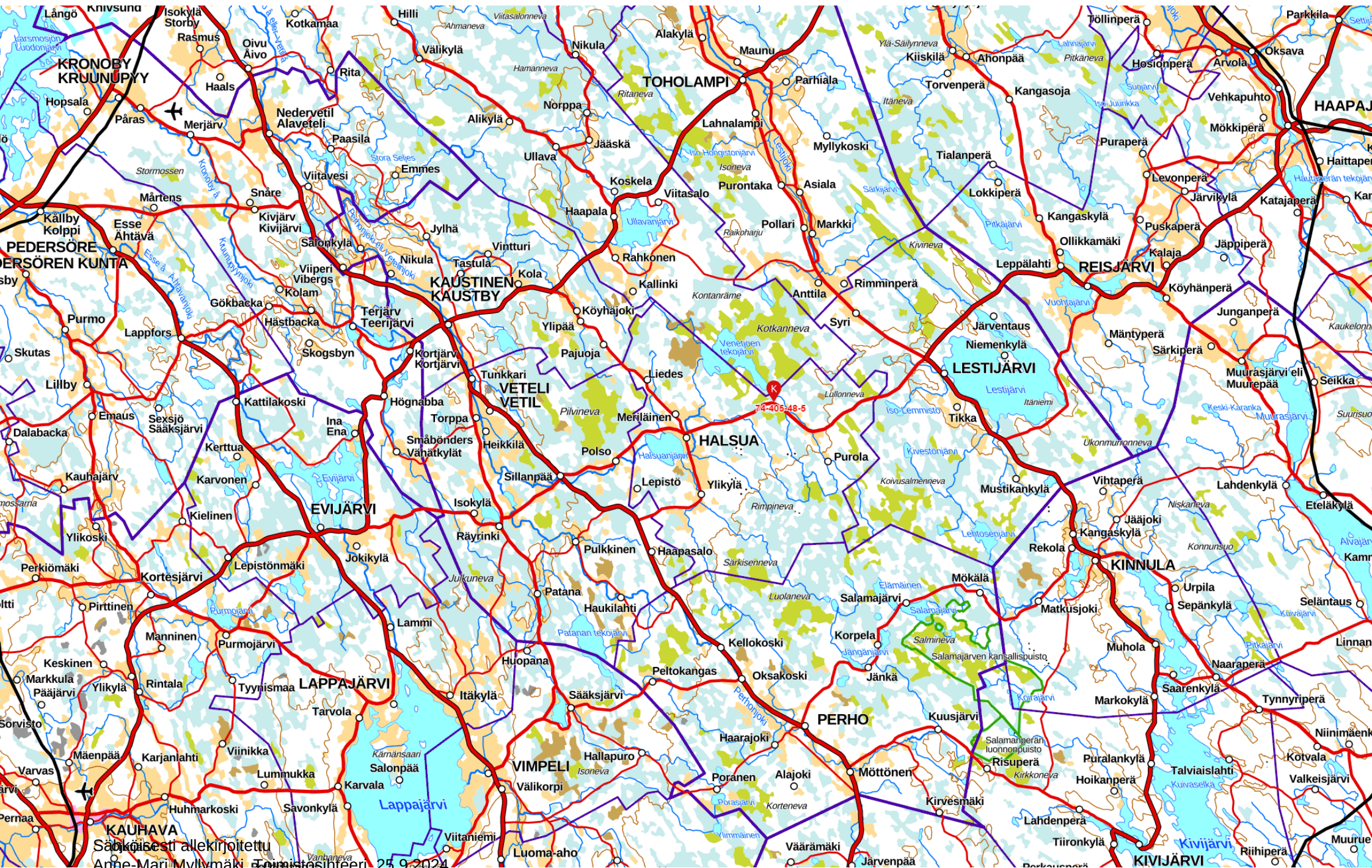
Pöytäkirja nähtävänä

Tiedoksianto

Asianosaiset:

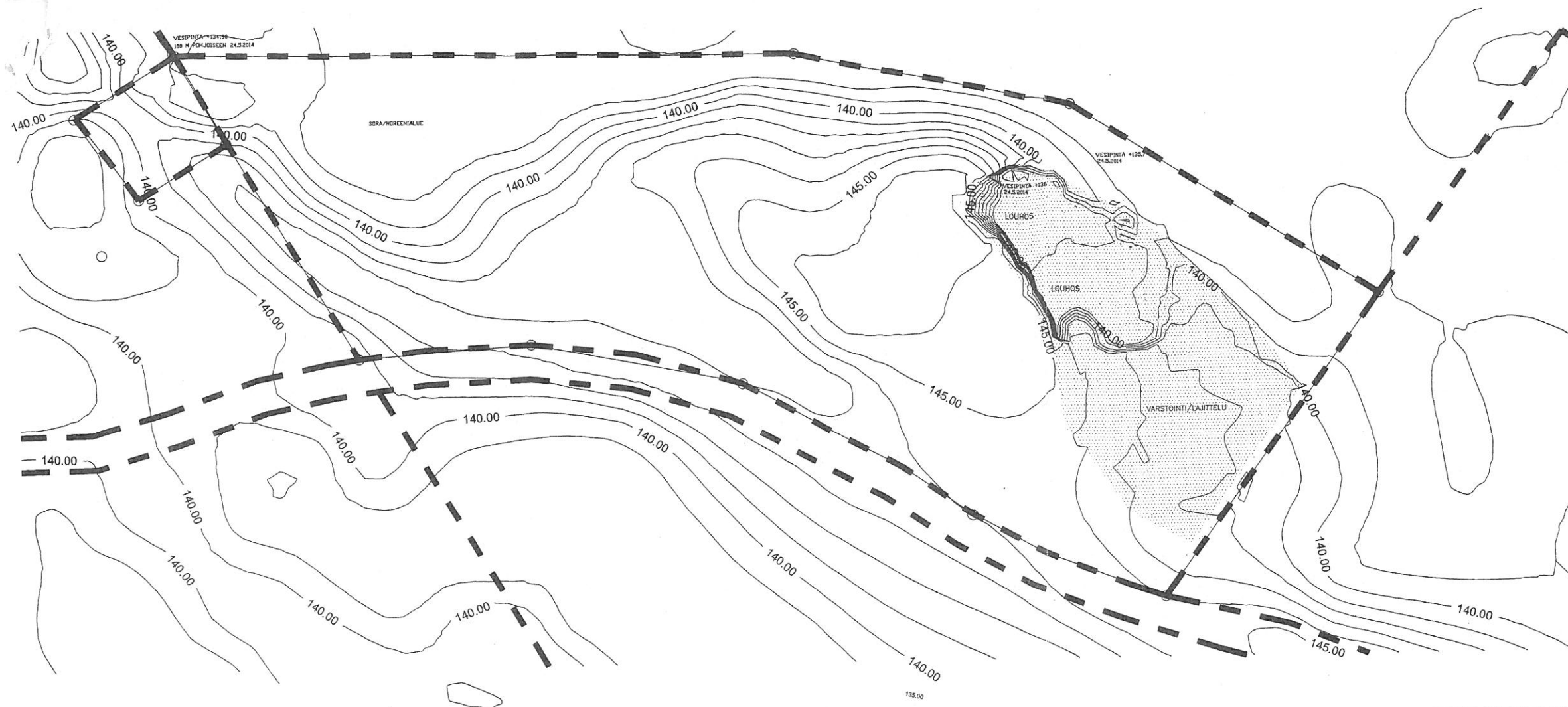




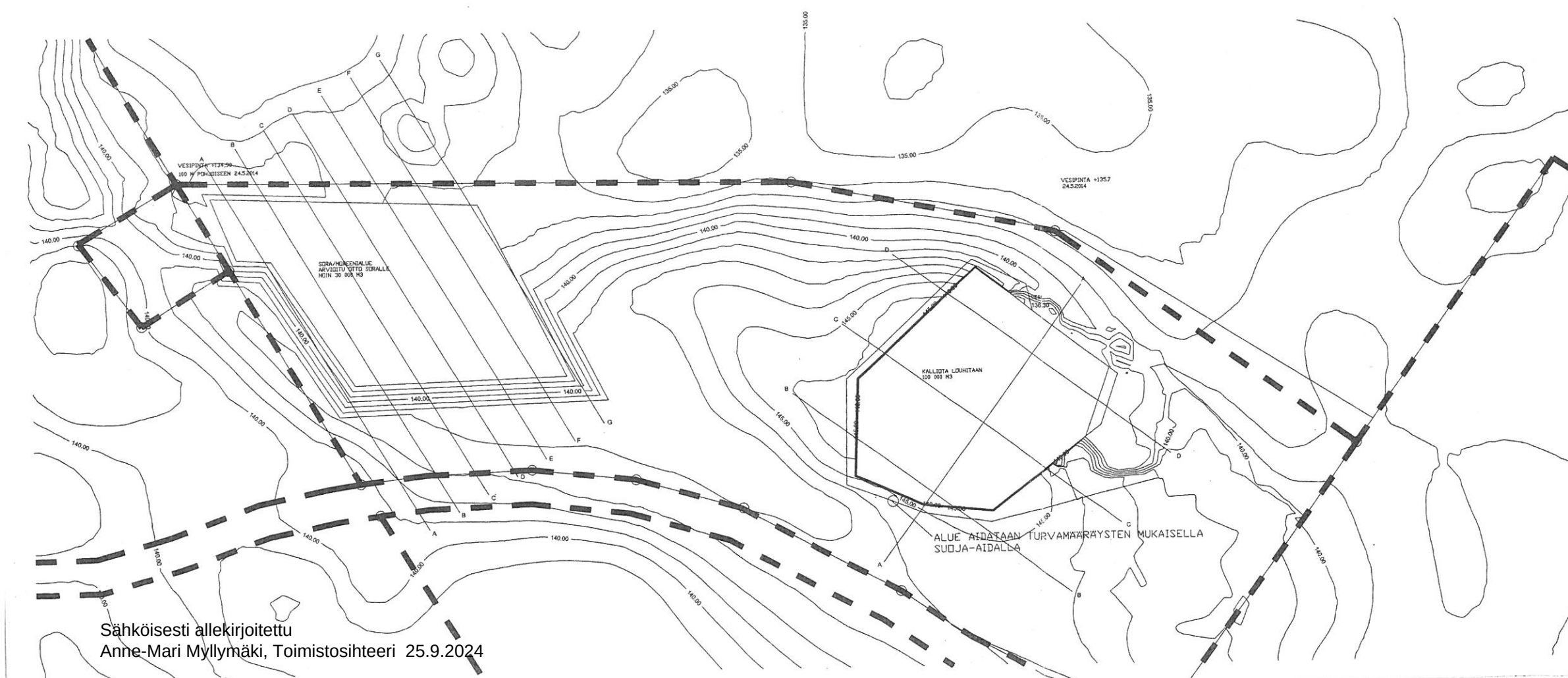


Sähköisesti allekirjoitettu
Anne-Mari Myllymäki, toimistosihteeri 25.9.2024

Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 15.5.2024.

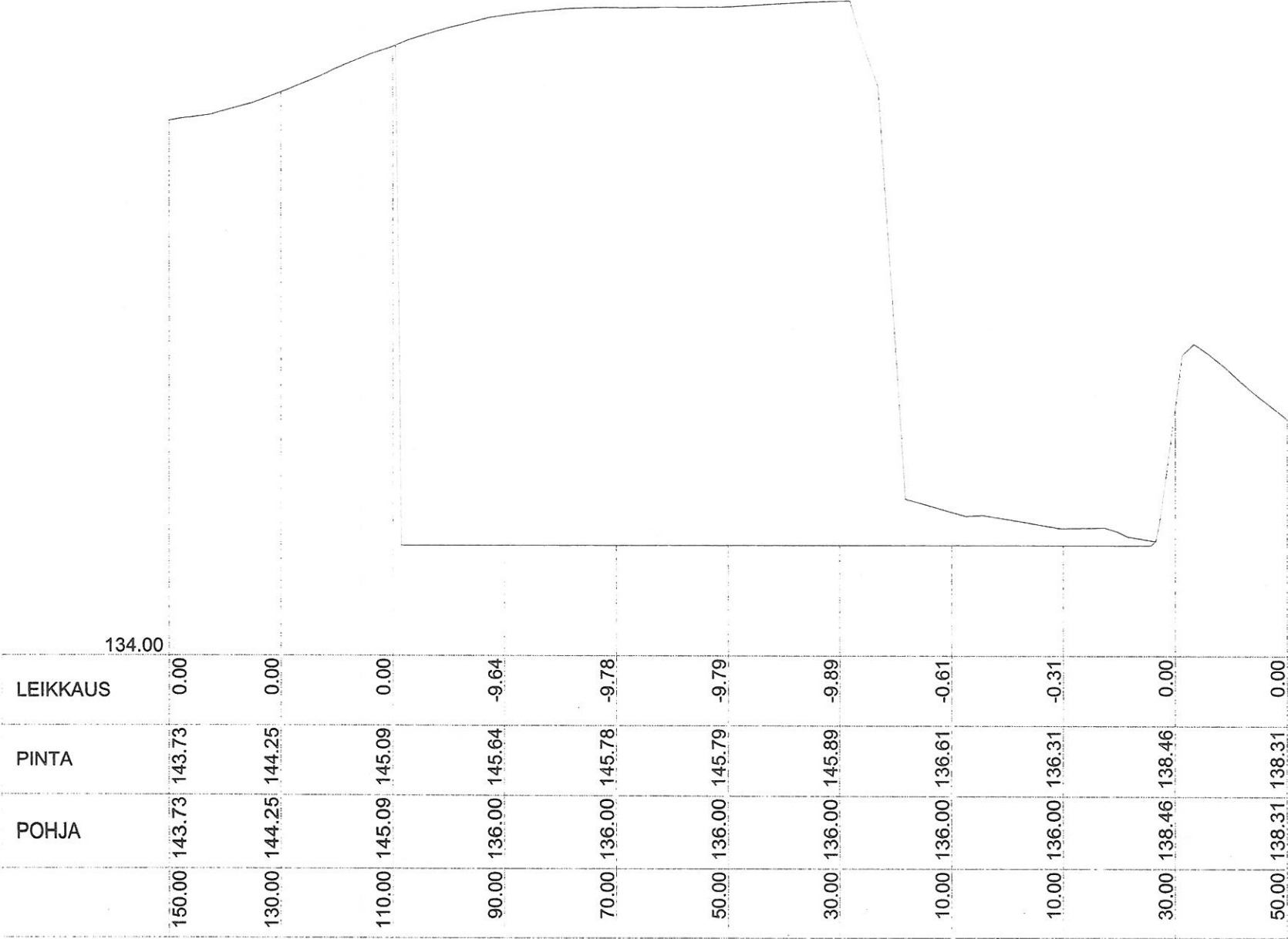


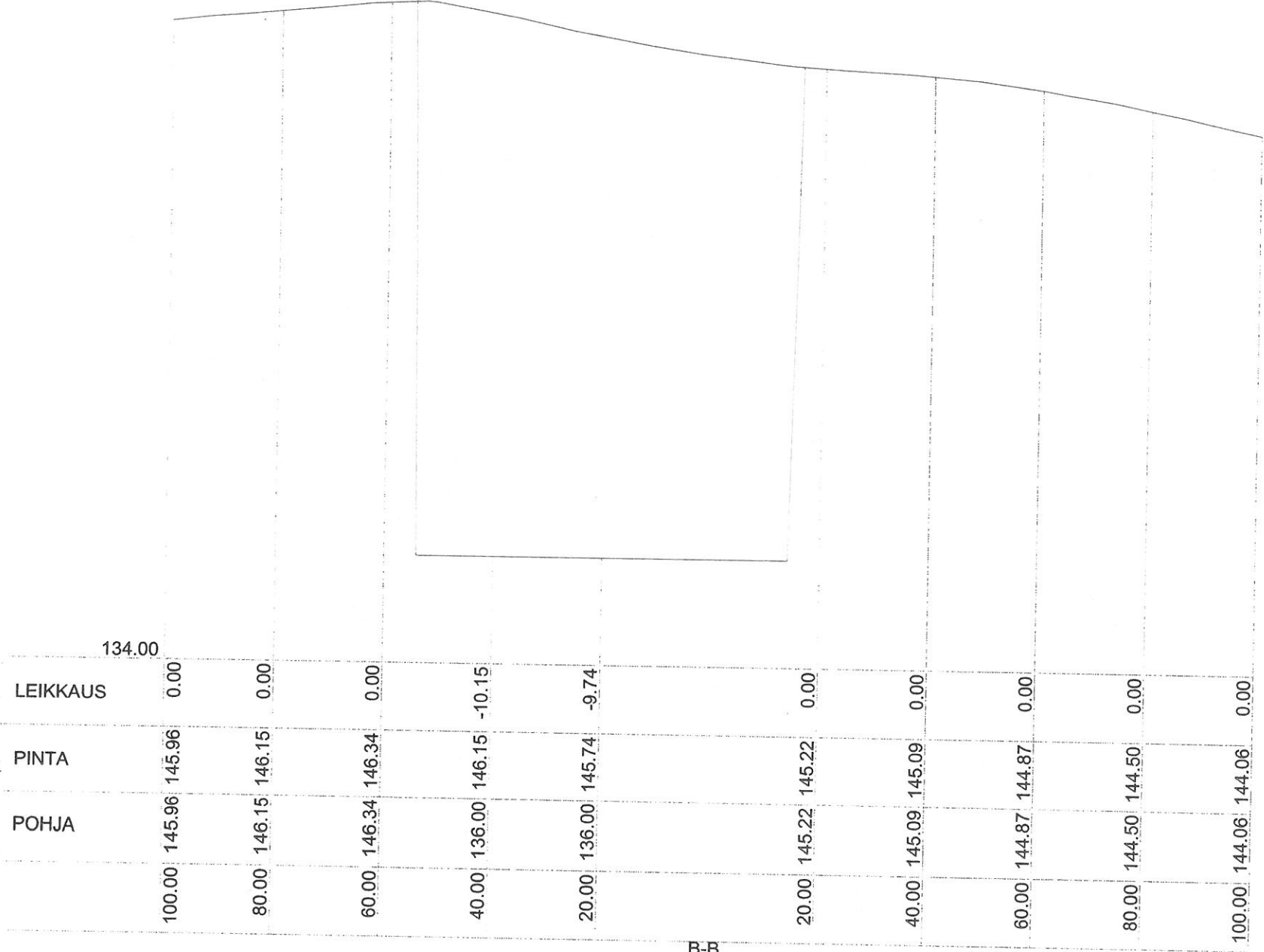
WPS HALSUA 74-405-48-5 PLA TLAKKA	YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI HALSUA
YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI MÄÄ-AINEINEN OTTAMINEN	YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI PAKIPURUSTUKSET
YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI HETIÄLÄNEN JA POJAT HETIÄLÄNEN 46 69510 HALSUA	YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI NYKYINEN TILANNE
YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI MAKSETTU JÄRJESTÄ 26.5.2014	YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI NYKYINEN TILANNE
YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI MAKSETTU JÄRJESTÄ 26.5.2014	YHDESKÄÄNTÖKÄÄNTÄJÄN NIMI NYKYINEN TILANNE



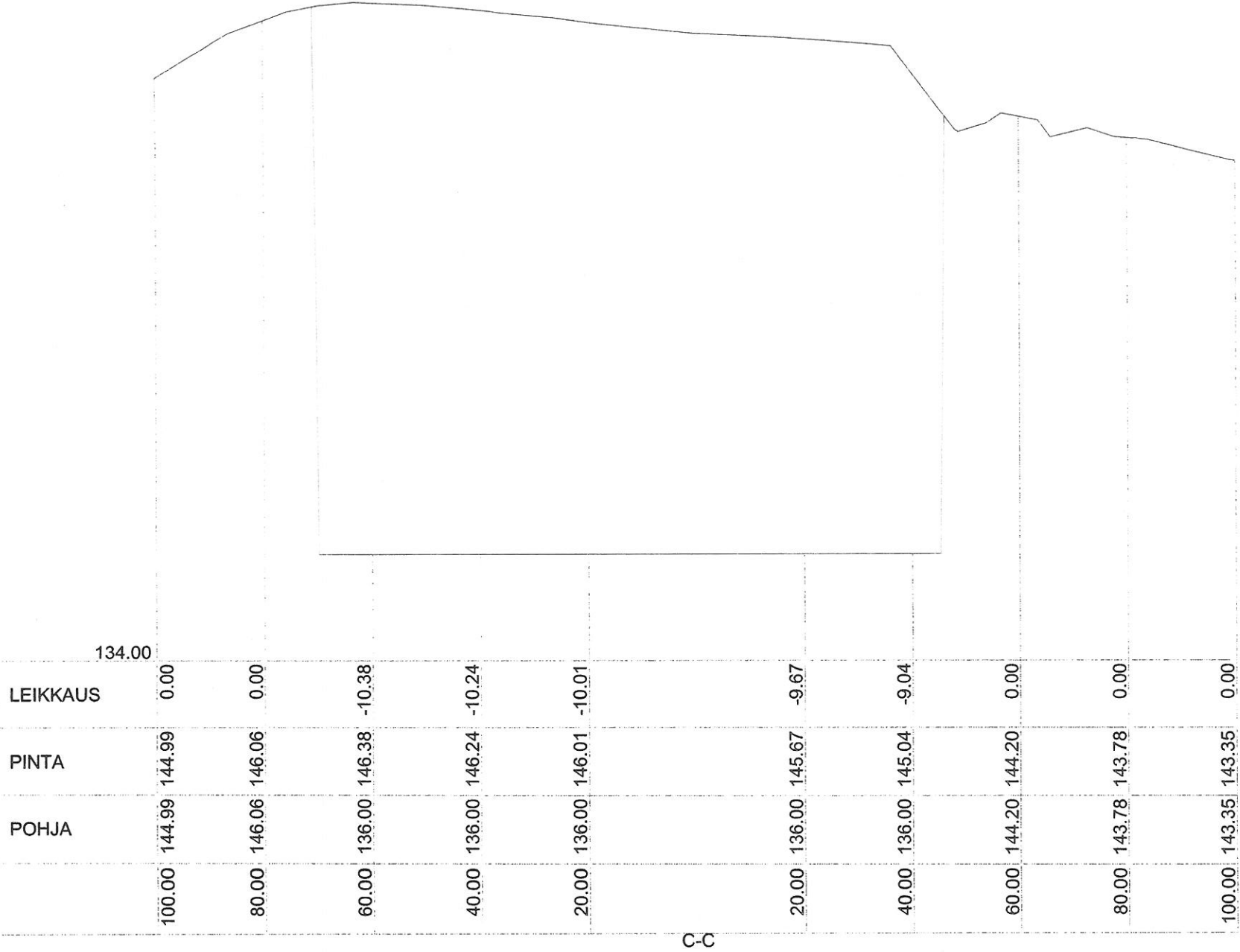
Sähköisesti allekirjoitettu
Anne-Mari Myllymäki, Toimistosihteerit 25.9.2024

nimi HALSUA 74-405-48-5	sukunimi HALSUA	syntymäajan muuttamattomia tietoja
sukunimi MAA-AHNESIN OTTAMINEN	syntymäpaikka PAIPERUSKUNKET	syntymäajan muuttamattomia tietoja
syntymäajan muuttamattomia tietoja HALSUA	syntymäajan muuttamattomia tietoja OTTAMINEN JÄLKEEN	syntymäajan muuttamattomia tietoja
syntymäajan muuttamattomia tietoja 69510 HALSUA	syntymäajan muuttamattomia tietoja 	syntymäajan muuttamattomia tietoja NK 101000
syntymäajan muuttamattomia tietoja MAKSETTU PÄTEKÄ 26.5.2014	syntymäajan muuttamattomia tietoja 	syntymäajan muuttamattomia tietoja
syntymäajan muuttamattomia tietoja 69510 HALSUA	syntymäajan muuttamattomia tietoja 	syntymäajan muuttamattomia tietoja
syntymäajan muuttamattomia tietoja PER. 6450 789 200	syntymäajan muuttamattomia tietoja 	syntymäajan muuttamattomia tietoja

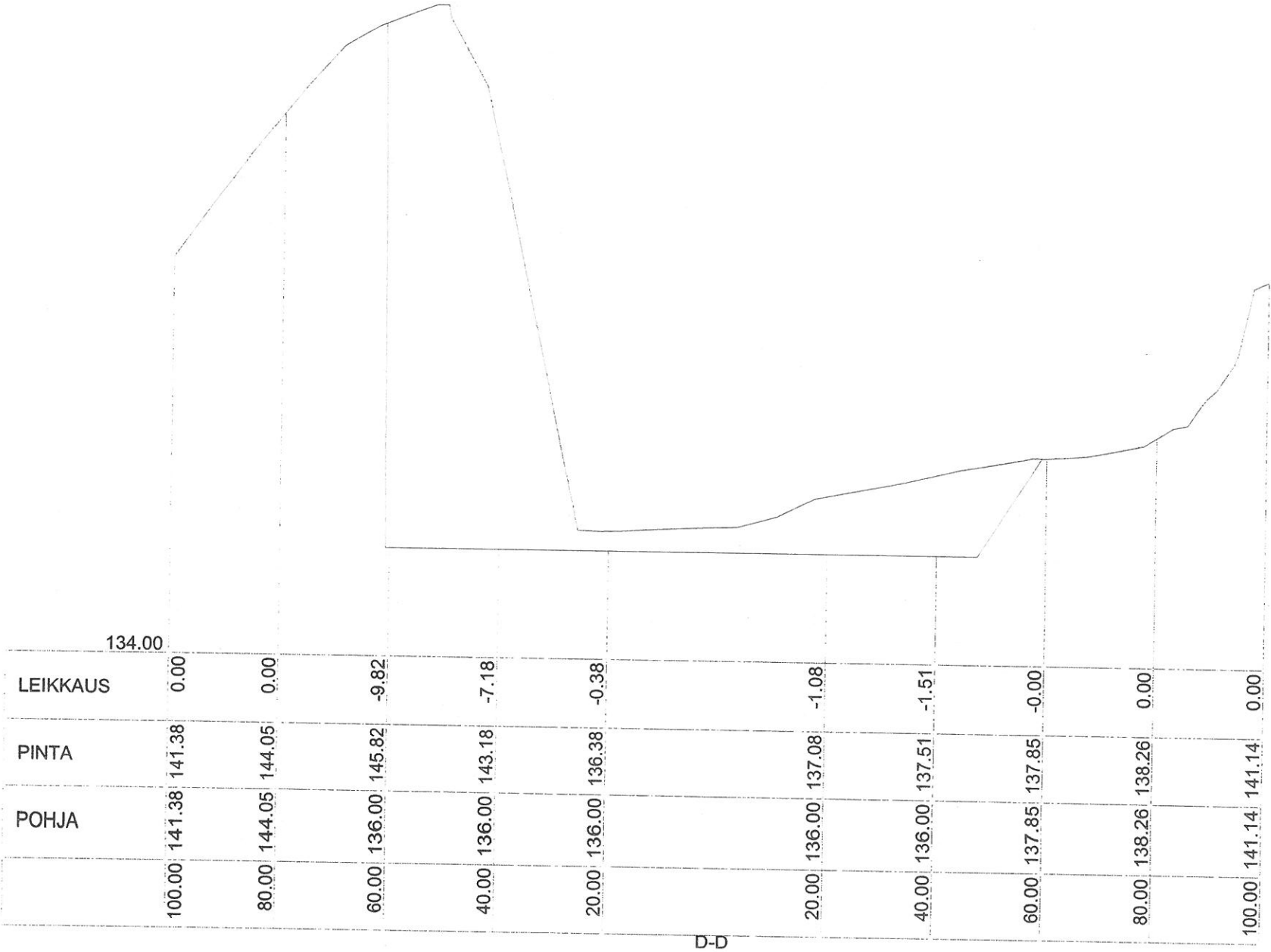


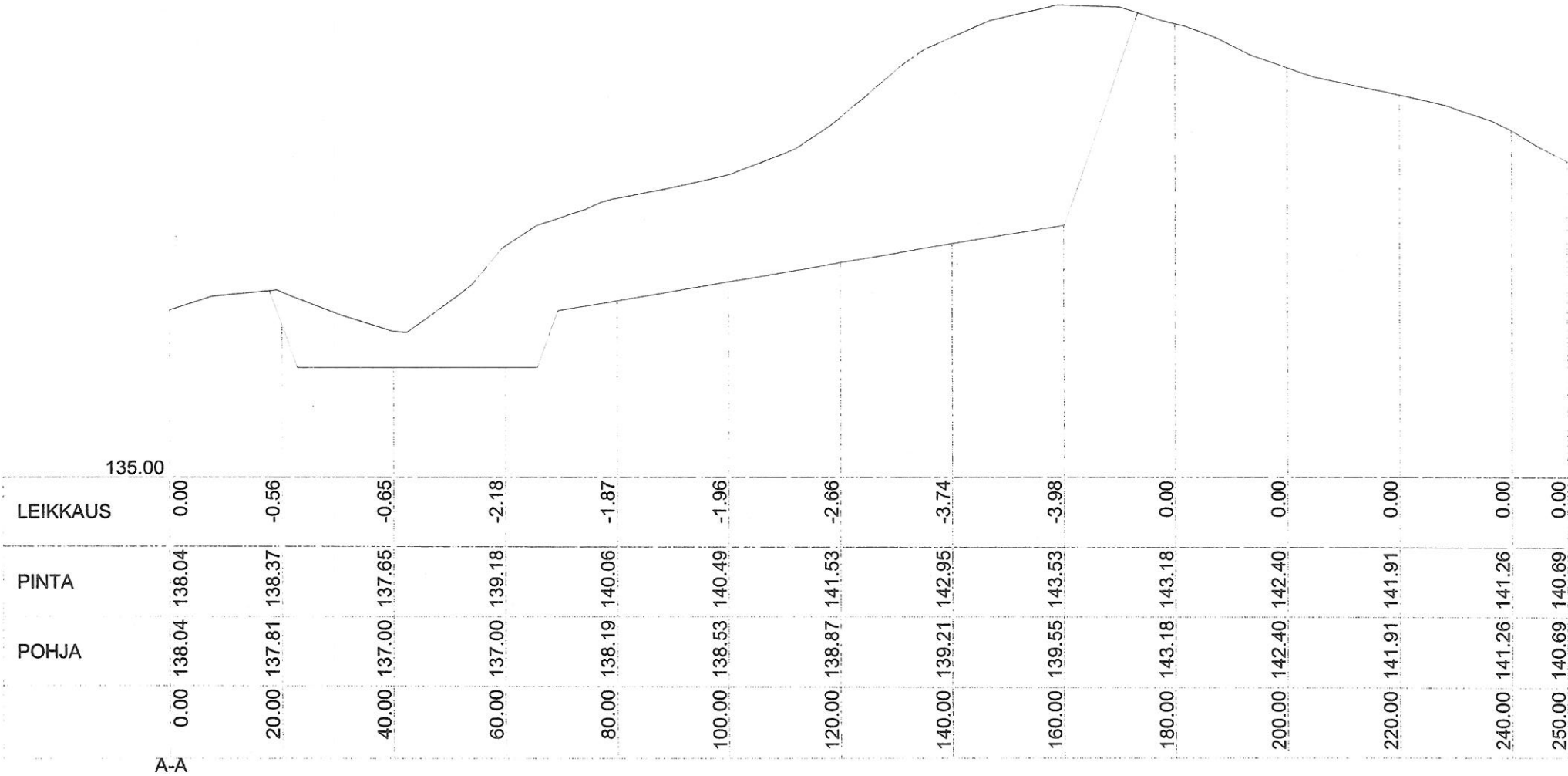


B-B

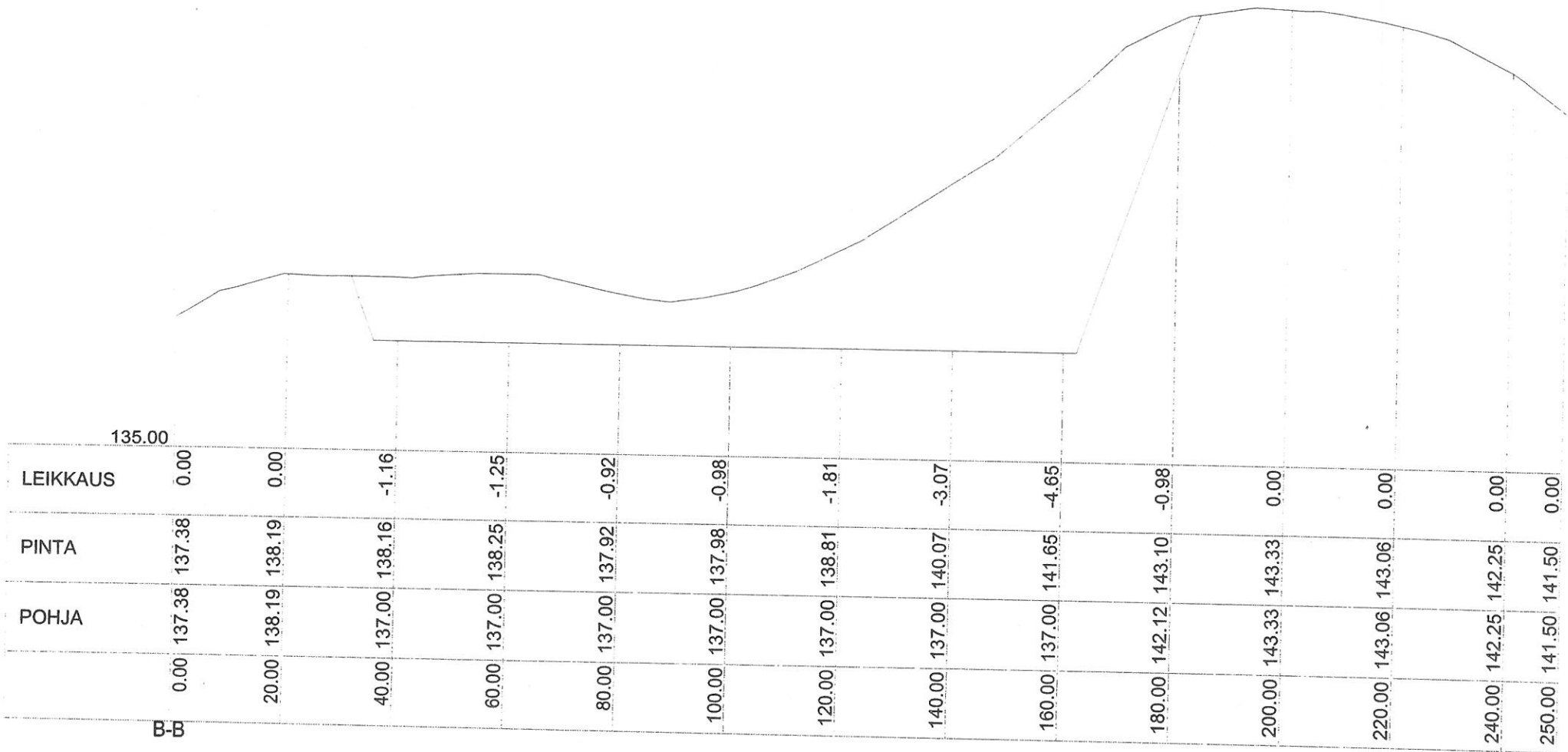


C-C



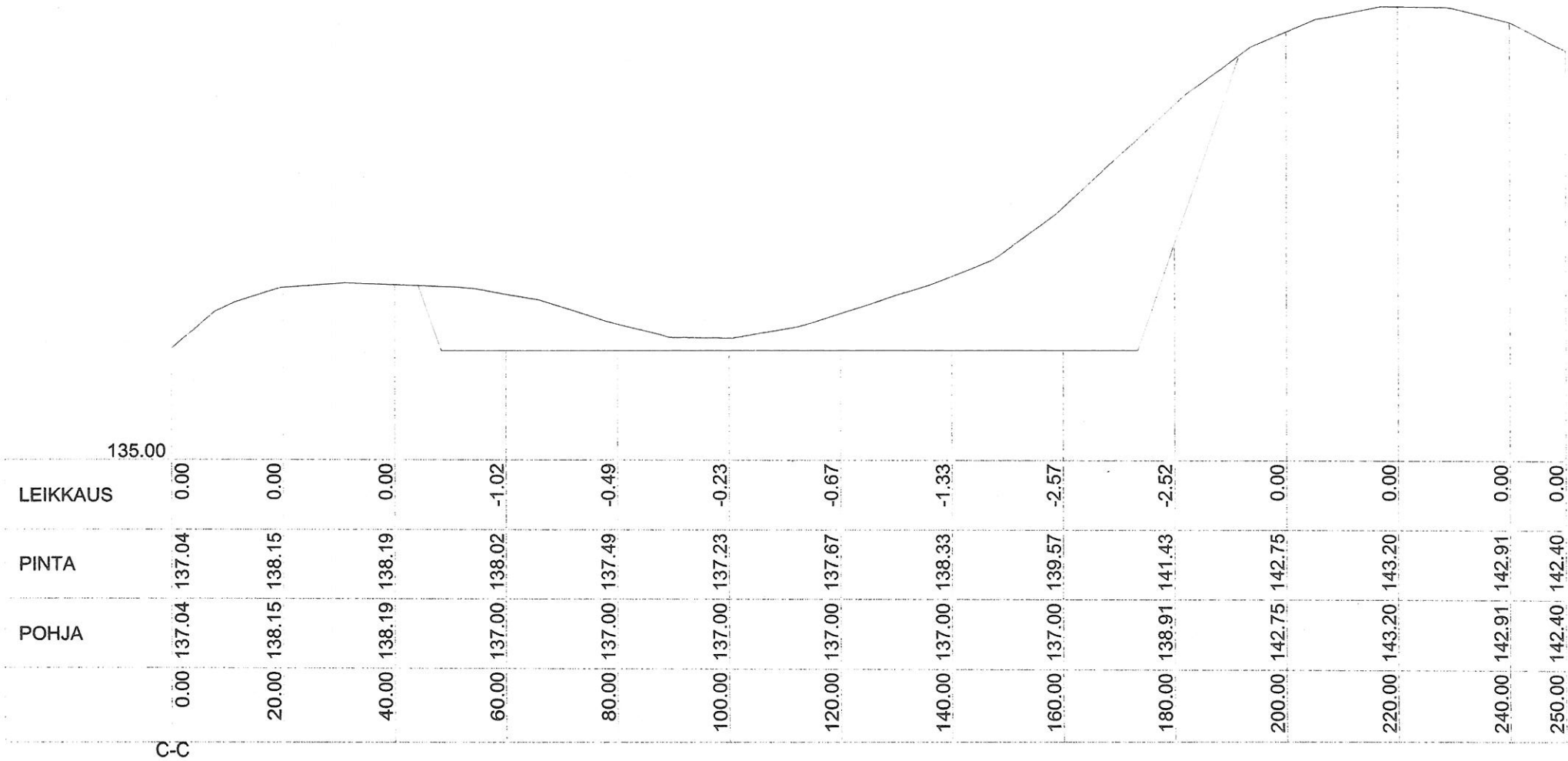


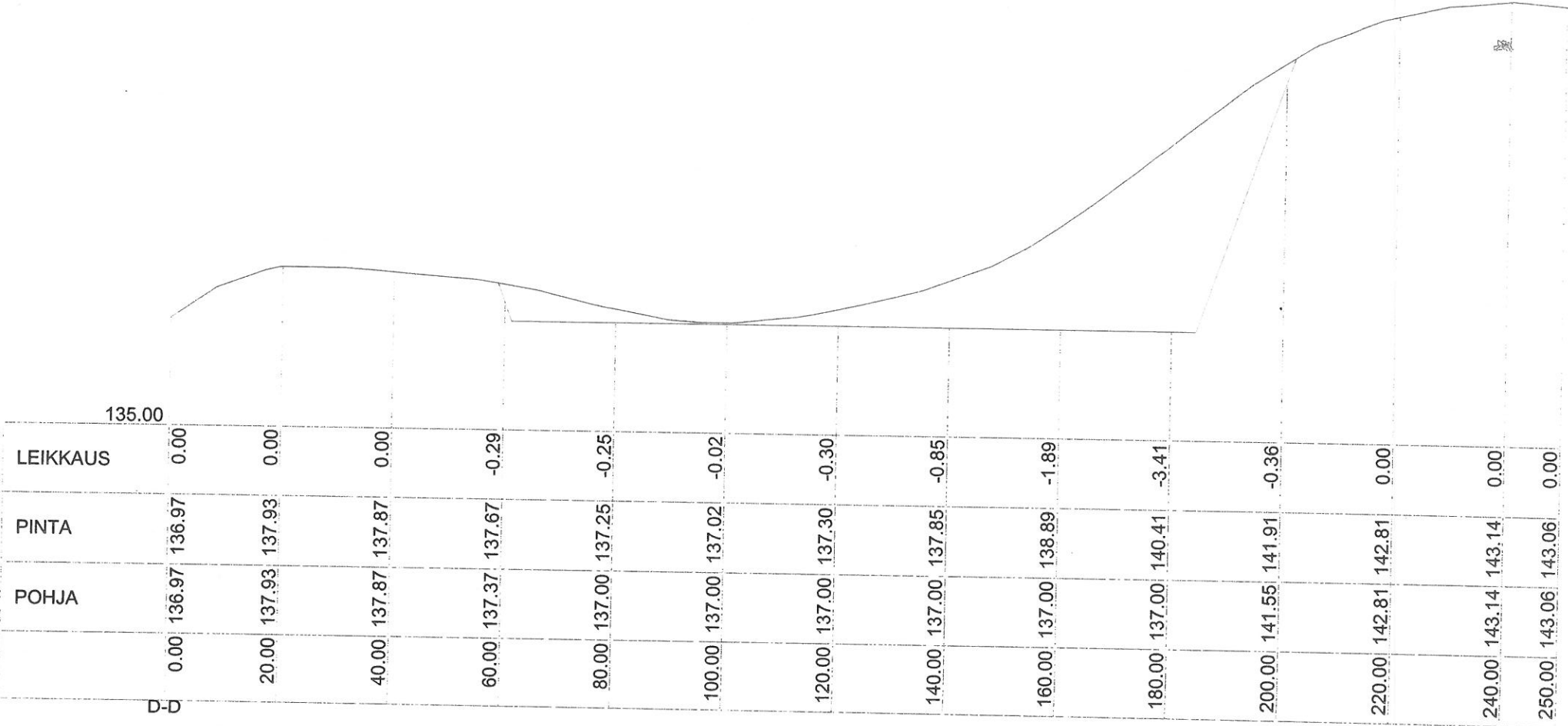
2024-09-25

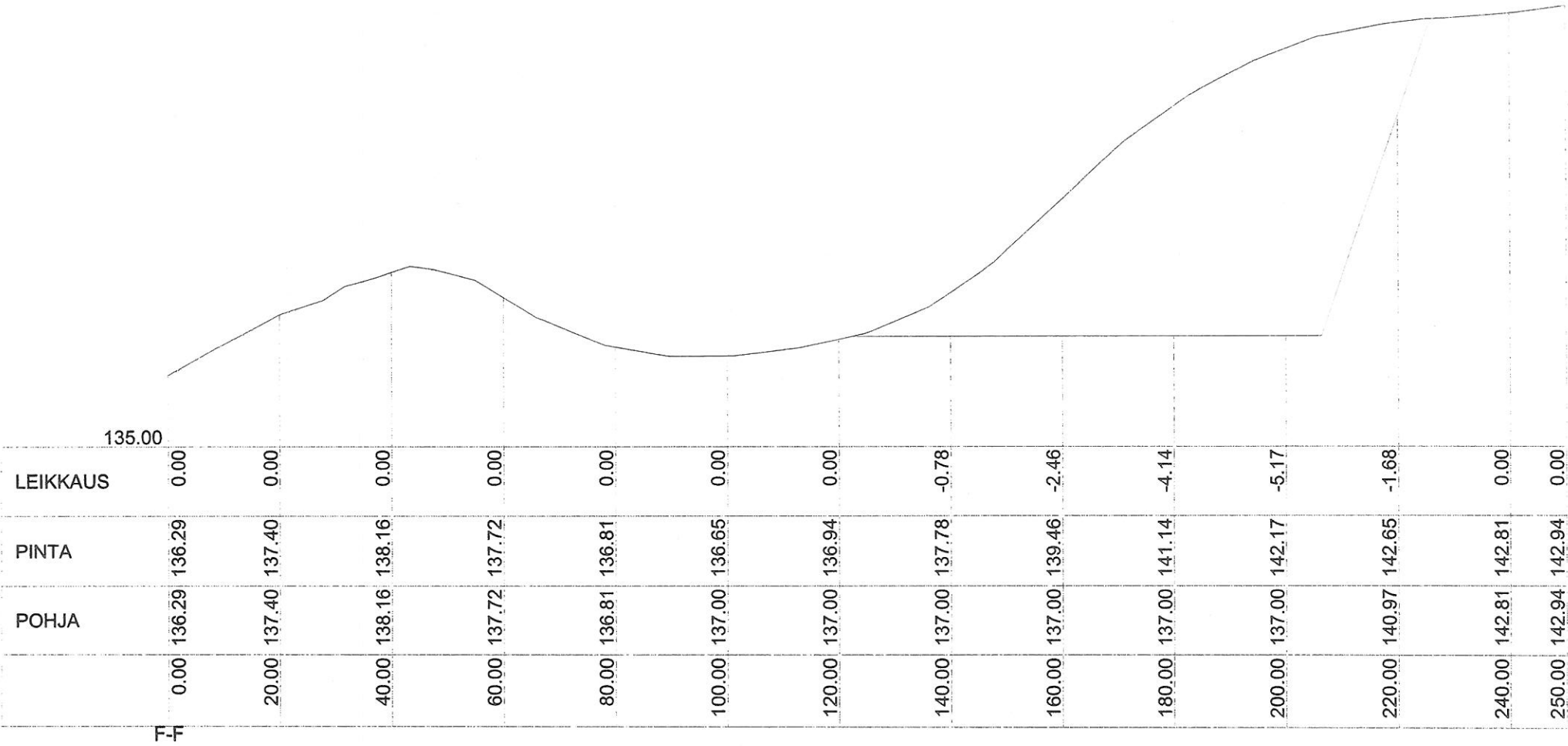


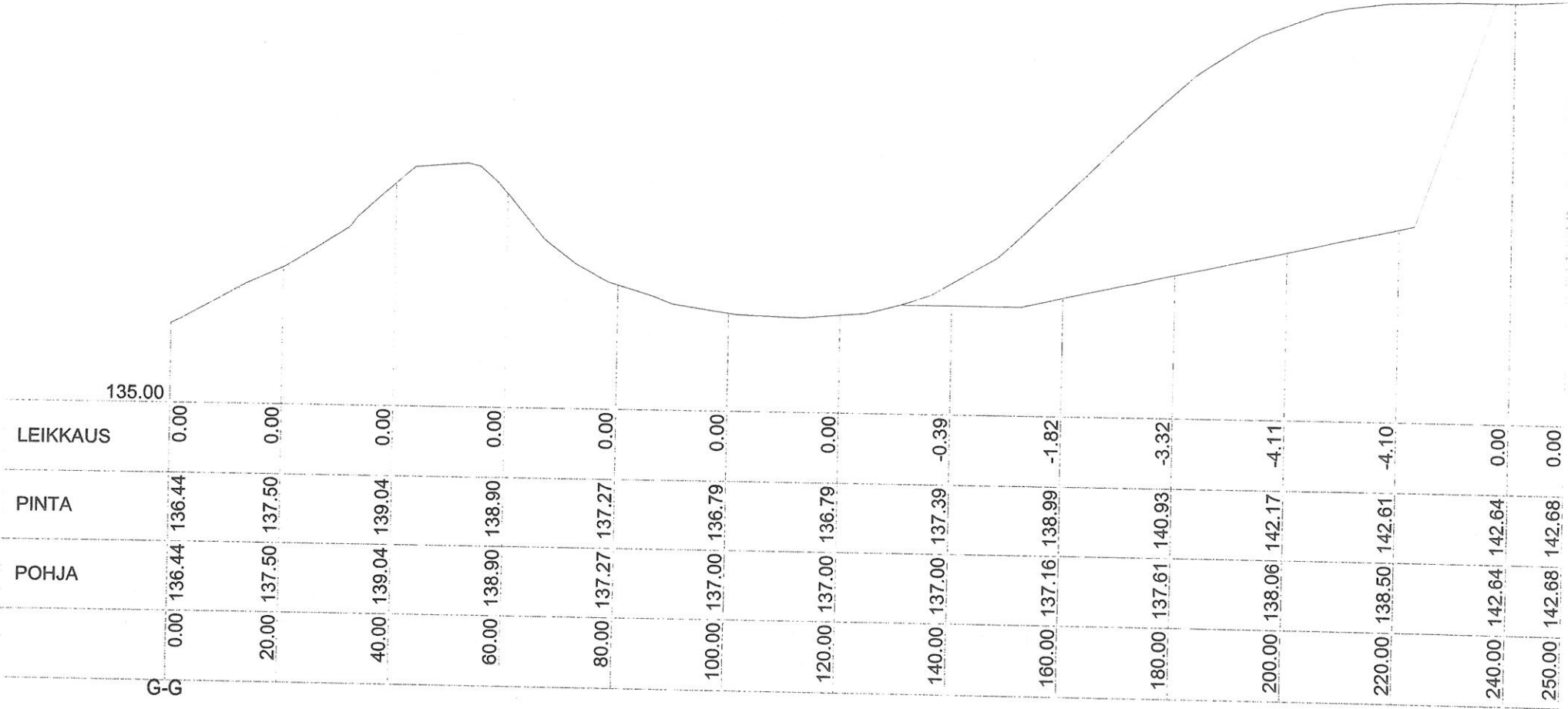
Mittakaava Vaaka 1:1000 Pysty 1:100

Sähköisesti allekirjoitettu
Anne-Mari Myllymäki, Toimistos sihteeri 25.9.2024









MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on
☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta
☐ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)
Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi	Y-tunnus
Hietalahti ja Pojat Oy	2353858-3
Postiosoite	
Hietalahdentie 46	
69510 HALSUA	
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
paavo@hietalahtijapojat.fi	(06)8605000

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi	Postiosoite
Paavo Hietalahti	Hietalahdentie 46
	69510 HALSUA
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
paavo@hietalahtijapojat.fi	0400669322
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	
OVT-TUNNUS: 003723538583	
OPERAATTORI: OKOYFIHH	
Y-TUNNUS: 2353858-3	
VIITE: MAA-AINESLUPAHAKEMUS	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa	Ottamisalueen nimi	
Halsua, Lesti	Pahkaharjun sora/moreeni/kalliomurskealue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset	Tilan nimi/nimet	
74-405-48-5	Kivi	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		
pohjoiskoordinaatti 7043345,091		
itäkoordinaatti 367449,096		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä ☒ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Maa- ja metsätalous valtainen alue. ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	☐ kyllä ☒ ei
---	---	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 126500	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 350	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 3,6
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +136	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika) +135,7, louhoksen alin nurkka, 22.8.2014	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	101 500
Sora ja hiekka	30 000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	70%
Rakennuskivituotanto	30%
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei Lisätiedot Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) Sora-alueen pintamaat käytetään luiskiin ja maisemointiin. Epäkuranttia ainesta syntyy silläkin alueella niin vähäisessä määrin, että varsinaista varastointia ei tarvita, vaan maisemointi etenee ottamisen edetessä ja epäkurantit ainekset käytetään maisemointiin ja luiskiin sitä mukaa, kun niitä syntyy. ☐ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
--

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Ottamisalueen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 - 1:4 alueen pintamailla. Kallioulouhoksen luiskat voidaan jättää pystysuoriksi, jos alue aidataan turvallisuusmääräysten ja voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta, tai vesistöjen pilaantumisriskiä ei ottamistoiminnasta ole odotettavissa. Alueen ja ympäristön tilaa tarkkaillaan silmämääräisesti ottamistoiminnan edetessä. Pintamailla tasataan kallioulouhosalueen likimain vaakasuorassa olevia osia ja toimenpiteellä varmistetaan ja parannetaan myös ottamistoiminnan jälkeistä metsänkasvatusta, jolla pyritään palauttamaan alue mahdollisimman pian luonnontilaiseen olomuotoon.

Jälkihoidossa luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maismanhoidon kannalta riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alapuolelle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3m:n vesisyvyyteen saakka. Etenkin turvallisuusnäkökohdat (esim. putoamisvaara) tulee ottaa huomioon.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☐ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapuriin kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☐ Ottamissuunnitelma
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Nimen selvennys



	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Oikaisuvaatimus-oikeus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Halsuan kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua, ellei muuta näytetä, kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (Hallintolaki 59 ja 60 §). Käytettäessä tavanomaista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (laki sähköisestä asioinnista viranomaisen toiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kunnan kotisivuille. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan oikaisua - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi - millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään	Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunta. Kauppisentie 5, 69510 Halsua
Oikaisuvaatimus, pykälät	34
Muutoksen-hakukiellot / kiel-tojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.



	Pykälät: 31-33, 36 ja 41
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm 25.9.2024
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintovalituksen voi tehdä asianosainen, lakisääteinen erityinen yhdistys sekä valvova viranomainen tai se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitusoikeus on sillä, jolle päätöksellä on nimenomaisesti asetettu velvoite, rajoitus tai kielto. Valittaa voi myös se, jonka etu tai oikeus on eväty kokonaan tai osittain. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Hallintovalituksen valitusaika julkipanomenettelyä koskevien päätösten osalta alkaa julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaan lasketaan päätöksen tiedoksisaantiaika (7 päivää) sekä sen jälkeen 30 päivää. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus rakennus- ja ympäristölupien osalta voidaan tehdä hallintovalituksen mukaisin edellytyksin. Muista päätöksistä poiketen käytettäessä julkipanomenettelyä päätökset tulevat voimaan julkipanopäivän jälkeen ja niiden valitusajan laskennassa tiedoksisaantipäivänä pidetään päätöksen antamispäivää. Lautakunnan päätöksen liitteenä on erillinen lupapäätös määräaikaan ja valitusosoituksineen. Valitusaika näiden osalta on 30 päivää päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,



	seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (laki sähköisestä asioinnista viranomaisen toiminnassa 19 §). <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkipyhäpäivä tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
	Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus. Postiosoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Faksinumero: 029 564 2760 Puhelinnumero: kirjaamo 029 564 2780 Kunnallisvalitus: Valitusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannosta Pykälät: Hallintovalitus: Valitusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannosta Pykälät: 35 ja 37-40 julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohta: 25.9.2024 valitusaika päättyy: 1.11.2024 Muu valitusviranomainen: Valitusaika: Pykälät: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/ Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa sekä sähköisessä muodossa Halsuan kunnan kotisivuilla yllämainittuna nähtäväksi asettamispäivästä alkaen. Asianosaista koskeva päätös katsotaan lähetetyksi asiakirjassa osoitettuna aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



	joulu- tai juhannusaatto, arkipyhäpäivä tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Muutoksenhakukiellot / kieltojen perusteet	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 34 Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n mukaan / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös); 2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); 3. vaatimusten perustelut; 4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Halsuan kunnasta. Postiosoite: Kauppisentie 5, 69510Halsua Sähköpostiosoite: halsua.kunta@halsua.fi Puhelinnumero: keskus 040 680 2211 Kunnantalo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-15.
--	---