

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan :

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
1 Myönnetty	25-0001-RL	074-402-0008-0092
		Rakentamislupa Rakennetaan autokatos 35m2
61 Myönnetty	24-0060-R	074-402-0056-0071 Koivukuja 28, 69510 Halsua
		Rakennuslupa Rakennetaan autokatos 74m2 ja siirretään olemassa oleva varasto uuteen paikkaan

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 17.03.2025.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunnalle os. Kauppiasentie 5, 69510 Halsua.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 18.03.2025-

Ilmoitustaulun hoitaja



ASIA	Rakennuslupa	
HAKIJAT	Jylhä Hannu Sakari Koivukuja 28, 69510 Halsua	
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0056-0071 Koivukuja 28, 69510 Halsua	
TOIMENPIDE	Rakennetaan autokatos 74m ² ja siirretään olemassa oleva varasto uuteen paikkaan	
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	74 m ²	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Juha Kauppinen
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus	

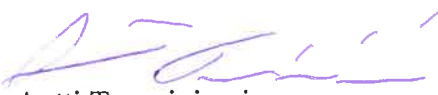
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.04.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 17.03.2025

Allekirjoittaja



Antti Tuominiemi
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunnalle os. Kauppiasentie 5, 69510 Halsua.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Tuominiemi Jouni Eerik Mustikkamäentie 28, 67700 KOKKOLA
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0008-0092
Kiinteistön nimi	RENTOLA
Pinta-ala	2300 m ²
Kaavatilanne	A270314007
Kaavan vuosi	2014
Rakennettu kerrosala	187 m ²
TOIMENPIDE	Rakennetaan autokatos 35m2
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	35 m ²
SUUNNITTELIJAT	Rakennussuunnittelija Markku Jyrkkä
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus

PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.04.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 17.03.2025

Allekirjoittaja



Antti Tuominiemi
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunnalle os. Kauppiasentie 5, 69510 Halsua.

