

28/2025



Halsuan kunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua

Kuulutus rakentamislain mukaisesta päätöksestä / Fingrid Oyj

Antopäivä: 3.7.2025

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika päättyy: 4.8.2025

Asia

Halsuan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt 18.6.2025 § 14 päätöksen rakentamislain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee sähköaseman rakentamista kiinteistöllä 74-405-137-1.

Päätöksen nähtävillä olo

Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 26.6-4.8.2025 Halsuan kunnan nettisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusohje on pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja tarvittaessa antaa

Tekninen johtaja Antti Tuominiemi, p. 040 680 2220

Sähköposti: tekninen@halsua.fi

Halsuan kunnan ilmoitustaulu
Julkipantu 26 / 6 2025
Poistettu /

Ilmoitustaulun hoitaja



DHAL/215/00.02.02/2025

§ 14 Sähköaseman rakentamislupa

Rakennus - ja ympäristölautakunta 18.6.2025 § 14

Valmistelija Antti Tuominiemi, tekninen johtaja, 040 680 2220

Fingrid Oyj hakee rakentamislupaa uuden 400 kilovoltin (kV) sähköaseman rakentamiseksi Halsualle kiinteistölle 74-405-137-1. Rakennuspaikka sijaitsee noin 18 kilometrin etäisyydellä Halsuan keskustasta. Hanke on osa Fingridin valtakunnallista Lakeuslinja-kehitysohjelmaa, jonka tavoitteena on vahvistaa sähkönsiirtoverkkoa Kalajoen ja Alajärven välillä sekä mahdollistaa uusiutuvan energian, erityisesti tuuli- ja aurinkovoiman, liittäminen Suomen kantaverkkoon.

Halsuan sähköasema toimii tulevaisuudessa tärkeänä kytkentäpisteenä Ullavan ja Alajärven välillä kulkevassa 400 kV voimajohtolinjassa. Aseman rakentaminen parantaa alueellista sähkönsiirtokapasiteettia, vahvistaa toimitusvarmuutta ja tukee kansallisia energia- ja ilmastotavoitteita.

Rakentamislupa kattaa sähköaseman kokonaisuuden, johon kuuluvat:

- päämuuntaja- ja kytkinlaitosalue
- valvomo- ja tekninen rakennus
- huoltotilat ja varasto
- kulkuyhteydet, aidat, portit, valaistus ja muut alueen rakenteet

Esitys Myönnetään lupa sähköaseman rakentamiseksi liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet FG-2-R-1201
FG-2-R-1204
FG-2-R-1206
FG-2-R-1207
FG-2-R-1208
FG-2-R-1209
Halsua 400 kV sähköasema asemapiirustus 250508 (ID 510257)
PAATOS_25-0003-RL



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

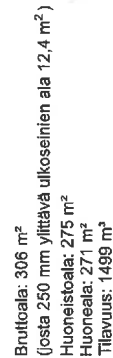
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta hallintovalituksen alla olevien ohjeiden mukaisesti.

**Oikaisuvaatimus-
viranomainen**

Pöytäkirja nähtävänä 26.6.2025

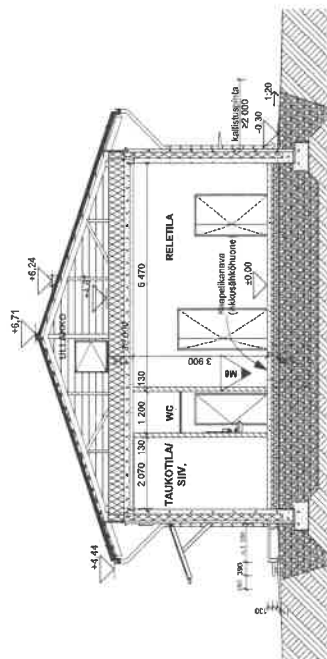
Tiedoksianto

Asianosaiset:



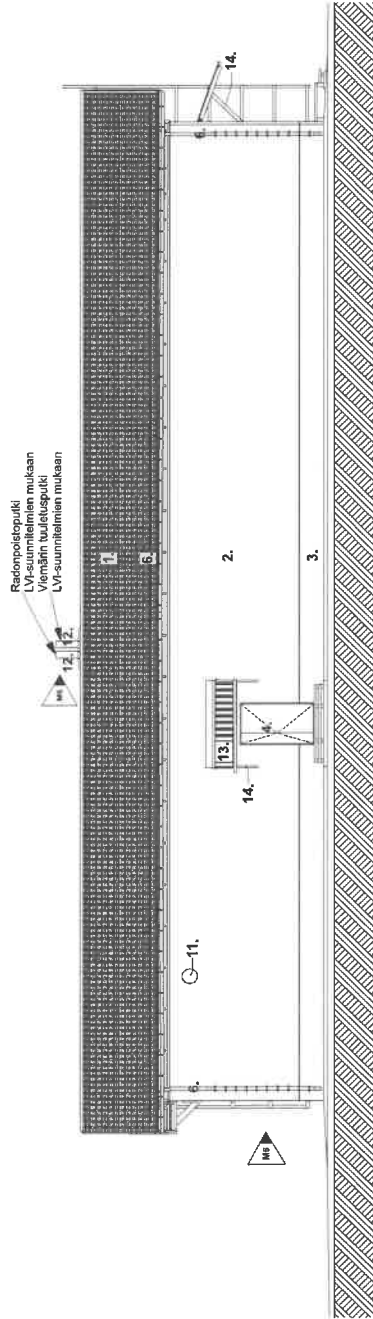
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
SUOJAUSLUOKKA 1
-käsiammuttimet
-Poistumistievalaistus
KERROSLUKU 1
KANTAVAT RAKENTEET REI60, VÄ-
OVI2A

[illegible][illegible]

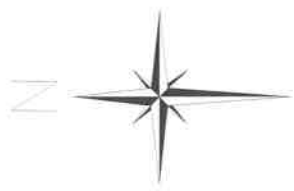


Muutos	Kumulus	Lim	Pvm
446	Kauppaluvun leventyminen, Sijainti tarkennettu.	1	BP 31.03.2024
445	Katos pohjattu.	1	BP 30.11.2023
444	(Kauppaluvun lisäily (RAK.suunn. mukaan)	1	BP 31.03.2022
443	Lusendi ja huoltoite maahan.	1	BP 31.03.2022
442	Releimäruksen väreilyn maahan.	2	BP 28.06.2021

[illegible]

[illegible]

4. kausi	Kuusi	Touku	Edustajien nimet
Maailmanlaulu: "Maailman laulu" (Maailman laulu) Maailmanlaulu: "Maailman laulu" (Maailman laulu)			Toukokuun puheenjohtajan nimi
Edustajien nimet LUPISMAKSENNUS			Toukokuun puheenjohtajan nimi
FINGRID TYYPPIVALVOMQ, ISO PIDENNETTY V2.0			1:100 Julkaisu 10/2020
SWECO Architects Oy sweco.fi sweco.fi			22706370 ARK ARK ARK
SWECO			06.05.2020 06.05.2020



74-405-199-17

74-405-36-4

74-405-136-0

74-405-137-1

74-405-298-0

74-405-192-2

UUSI RAKENNUS: 306 m², 1499 m³

Projekti	Uusi	Prosessi	Prosessi	Työ	Työ
FINGRID					
KALVIA					
400 W SÄHKÖASEMA					
ASEMAPIIRUSTUS / KIRJITUSTO 74-405-137-1					
ETRS89 / ETRS-TM6FIN					
Proj. nro	Uusi	Prosessi	Prosessi	Työ	Työ
AKV	AKV	AKV	AKV	AKV	AKV
Proj. nro	Uusi	Prosessi	Prosessi	Työ	Työ
AKV	AKV	AKV	AKV	AKV	AKV
Proj. nro	Uusi	Prosessi	Prosessi	Työ	Työ
AKV	AKV	AKV	AKV	AKV	AKV

Halsuan kunta
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 25-0003-RL

18.06.2025

§

Sivu 1

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Fingrid Oyj

RAKENNUSPAIKKA

074-405-0137-0001

Kiinteistön nimi

Halsuan sähköasema

Pinta-ala

294718 m²

Kaavatilanne

Kv § 42

Kaavan vuosi

2001

Rakennettu kerrosala

0 m²

RAKENNUSPAIKKA

074-405-0137-0001

Kiinteistön nimi

Halsuan sähköasema

Pinta-ala

294718 m²

Kaavatilanne

Kv § 42

Kaavan vuosi

2001

Rakennettu kerrosala

0 m²

TOIMENPIDE

400 kV sähköaseman rakentaminen.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

306 m²

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Beate Przygoda

Liitteet

Hakemus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Valtakirja

Ote kiinteistörekisteristä

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusluetteloa, joka luovutetaan rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Halsuan kunta
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 25-0003-RL

18.06.2025

§

Sivu 2

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

-Tarkennetut rakennuspiirustukset

Rakennuspaikan sijainnin merkitsee rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Sijaintikatselmus

- Rakennekatselmus

- Loppukatselmus

- Käyttöönottokatselmus

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusluetteloa, joka luovutetaan rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Rakennuttajan on ennen rakennustyöhön ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaan:

-Tarkennetut rakennuspiirustukset

Rakennuspaikan sijainnin merkitsee rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Halsuan kunta
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 25-0003-RL

18.06.2025

§

Sivu 3

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 18.06.2025

Allekirjoittaja

Rak. ja ympäristölautakunta

Halsuan kunta
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 25-0003-RL

18.06.2025

§

Sivu 4

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Oikaisuvaatimus-oikeus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Halsuan kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua, ellei muuta näytetä, kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana (Hallintolaki 59 ja 60 §). Käytettäessä tavanomaista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (laki sähköisestä asioinnista viranomaisen toiminnassa 19 §) Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kunnan kotisivuille. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan oikaisua - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi - millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään	Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunta. Kauppiementie 5, 69510 Halsua
Oikaisuvaatimus, pykälät	§13
Muutoksenhakukiellot / kiel- tojen	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.



perusteet	Pykälät:§11,12,15
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm 26.6.2025
Valitusviranomai- nen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintovalituksen voi tehdä asianosainen, lakisääteinen erityinen yhdistys sekä valvova viranomainen. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitusoikeus on sillä, jolle päätöksellä on nimenomaisesti asetettu velvoite, rajoitus tai kielto. Valittaa voi myös se, jonka etu tai oikeus on evätty kokonaan tai osittain. Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus rakennus- ja ympäristölupien osalta voidaan tehdä hallintovalituksen mukaisin edellytyksin. Muista päätöksistä poiketen käytettäessä julkipanomenettelyä päätökset tulevat voimaan julkipanopäivän jälkeen ja niiden valitusajan laskennassa tiedoksisaantipäivänä pidetään päätöksen antamispäivää. Lautakunnan päätöksen liitteenä on erillinen lupapäätös määräaikoineen ja valitusosoituksineen. Valitusaika näiden osalta on 30 päivää päätöksen antopäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (laki sähköisestä asioinnista viranomaisen toiminnassa 19 §). <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkipyhäpäivä tai



	arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
	Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, Vaasa Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Puhelin: kirjaamo 0295 642 780 Puhelin: vaihde 0295 642 611 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Aukioloaika: ma-pe klo 8.00 - 16.15 Valitukset julkipanomenettelyn mukaisista päätöksistä: Antopäivä: 3.7.2025 Valitusaika: 30 päivää Pykälät: § 14 Viimeinen valituspäivä: 4.8.2025 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa sekä sähköisessä muodossa Halsuan kunnan kotisivuilla yllämainittuna nähtäväksi asettamispäivästä alkaen. Asianosaista koskeva päätös katsotaan lähetetyksi asiakirjassa osoitettuna aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto, arkipyhäpäivä tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Muutoksen- hakukiellot / kiel- tojen perusteet	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: § 13 Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n mukaan / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.



	Pykälät ja valituskieltojen perusteet:
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös); 2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); 3. vaatimusten perustelut; 4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



	Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
--	---