



Halsuan kunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua

15/2026

Kuulutus rakentamislain mukaisesta päätöksestä 25-6-RL

Antopäivä: 19.3.2026

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika päättyy: 20.4.2026

Asia

Halsuan kunnan rakennustarkastaja on tehnyt 11.3.2026 §6 päätöksen rakentamislain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee yläkerran varauksen ottamista asuinkäyttöön kiinteistöllä 74-402-0089-0005.

Päätöksen nähtävillä olo

Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 19.3.2026 - 20.4.2026 Halsuan kunnan nettisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusohje on päätöksen liitteenä.

Lisätietoja tarvittaessa antaa

Tekninen johtaja Antti Tuominiemi, p. 040 680 2220

Sähköposti: tekninen@halsua.fi

Halsuan kunnan ilmoitustaulu
Julkipantu 12/3 2026
Poistettu /

Ilmoitustaulun hoitaja

Postiosoite:

Halsuan kunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@halsua.fi

www.halsua.fi

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Jussinmäki Hanna Eveliina Niittytie 12, 69510 Halsua Jussinmäki Tuukka Raimo Johannes Niittytie 12, 69510 Halsua
RAKENNUSPAIKKA	074-402-0089-0005
Kiinteistön nimi	Niittyranta
Pinta-ala	1992 m ²
Kaavatilanne	A290415014
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	95 m ²
TOIMENPIDE	Otetaan yläkerran varaus asuinkäyttöön
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	38 m ²
Paloluokka	P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, koska rakentamishanke on vähäinen. Hanke koskee olemassa olevan omakotitalon kylmän ullakkotilan muuttamista lämpimäksi tilaksi rakennuksen nykyisen vaipan sisällä. Rakennuksen ulkomitat, korkeus, kerrosala eikä rakennuksen sijoittuminen tontilla muutu. Hankkeella ei ole vaikutuksia naapurikiinteistöjen etuun. Arvio on tehty hakemuksen ja hyväksytyjen piirustusten perusteella.

Liitteet	Hakemus Pohjapiirustus Leikkauspiirustus
----------	--

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
--------------	---

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 11.03.2026

Allekirjoittaja


Antti Tuominiemi
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Valitusaika: 30 päivää tiedoksisaannista

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.3.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

