

19/2026



Halsuan kunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua

Kuulutus rakentamislain mukaisesta päätöksestä 26-4-RL / Helios Nordic Energy Finland Oy

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika päättyy: 27.4.2026

Asia

Halsuan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt 16.3.2026 §4 päätöksen rakentamislain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Energiavarastointilaitoksen rakentamista kiinteistölle 74-405-0199-0017.

Päätöksen nähtävillä olo

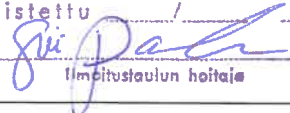
Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 19.3.2026-27.4.2026 Halsuan kunnan nettisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusohje on pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja tarvittaessa antaa

Tekninen johtaja Antti Tuominiemi, p. 040 680 2220
Sähköposti: tekninen@halsua.fi

Halsuan kunnan ilmoitustaulu
Julkipantu 19/3 2026
Poistettu

Ilmoitustaulun hoitaja

Postiosoite:

Halsuan kunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@halsua.fi

www.halsua.fi

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Helios Nordic Energy Finland Oy Mikonkatu 9, 00100 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	074-405-0199-0017
Kiinteistön nimi	UUSIHARJU
Pinta-ala	227894 m ²
Kaavatilanne	070301§42
Kaavan vuosi	2001
TOIMENPIDE	Halsuan kuntaan Hankosalmen alueelle on Helios Nordic Energy Finland Oy:n toimesta suunnitteilla enintään 500 MW / 4 GWh energiavarasto (BESS-järjestelmä).
	Energiavaraston hankealue on kokonaisuudessaan noin 12 ha, minkä sisään on osoitettu rakentamista. Alueelle on suunnitteilla rakentaa energiavarasto, josta sähkö johdetaan Fingridin Halsuan sähköasemalle maakaapelilla.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	14408 m ²
Lisäselvitys	Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee energiavarastoaluetta Halsuan idän puoliselle alueelle, noin 15 kilometrin päähän Halsuan kuntakeskuksesta. Energiavaraston suunnittelualueeksi on vuokrattu kokonaisuudessaan 25,96 hehtaarin laajuinen kiinteistö (74-405-199-17). Hankkeen tarkoituksiin osoitetaan rakentamista 11,6 ha laajuiselle alalle. Alueelle on suunnitteilla akkujärjestelmä (BESS = Battery Energy Storage System), joka varastoi sähköenergiaa ja vapauttaa sen tarpeen mukaan. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista sekä muuntajista ja erillisistä laitetilarakennuksista. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään 800 energiavarastokonttia, josta sähkö johdetaan Fingridin suunnittelemaalle Halsuan sähköasemalle maakaapelilla tai ilmajohdolla. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 500 MW / 4000 MWh. Hankealue on tarkoitus aidata.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Seppo Niiranen
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	ELY-keskus
Lausuntopvm	18.12.2025
Sisältö	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa harkintaa, koska ennalta arvioiden

hankkeesta ei aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

ELY-keskus
19.12.2025
Lausunto on lupahakemuksen liitteenä.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Pelastusviranomainen
13.01.2026
Akkukontit, invertterit, kytkimet, muuntajat ja mahdolliset muut olennaiset sähkökomponentit tulee sijoittaa palamattomalle alustalle ja kasvillisuudesta vapaalle alustalle. Palamattoman alustan tulee mahdollistaa akkukontin tai muun komponentin hallittu loppuun palaminen siten, ettei palolla ole välitöntä leviämisvaaraa ympäristöön. Turvallinen suojaetäisyys energiavaraston alueen komponenteista alueen ulkopuolelle on palamatonta alustaa käyttäen 15 metriä. (Pelastuslaki 379/2011§)

Huomioitava pelastuslaitoksen pääsy alueelle. Portit tulee varustaa pelastuslaitoksen putkilukoilla. (Pelastuslaki 379/2011§)

Energiavaraston alue tulee opastaa helposti havaittavin kyltein ja se tulee olla saavutettavissa raskaalla pelastusajoneuvolla. Alueelle olevat huoltotiet on suunniteltava, toteutettava ja merkittävä pelastustieohjeen mukaisesti. Alueella olevat sammutusvesialtaat tulee sijoittaa pelastuskalustolla saavutettavan tiestön varrella. (Pelastuslaki 379/2011 §)

Liitteet

Hakemus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakennushanke on rakentamislain, Halsuan rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen. Rakennushanke täyttää RaKL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Pohjakatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Huomioitava päätöksen liitteenä olevissa lausunnoissa mainitut asiat. Laiterakennuksista esitettävä poistumisreitti- ja turvavalosuunnitelma sekä savunpoistosuunnitelma ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennukseen / porttiin ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi. Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.04.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 16.03.2026

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Valitusaika:

30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.