

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

**EN** ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa energiatuotantoa varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

**M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita ja aurinkopaneeleja niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

**W** VESIALUE

**sm-4** MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuuseolta. Kohteen numero viittaa alla olevaan listaan.

Kaavamerkintä	kohteen nimi	Kohdenumero	Tyyppi
sm-4	Korhakangas	1000047937	tervahaudat
sm-5	Hangaskorpi 1	1000047938	tervahaudat
sm-6	Hangaskorpi 2	1000047940	tervahaudat
sm-7	Lovelamminkangas	1000047941	tervahaudat
sm-8	Kehäsaari	1000047942	tervahaudat
sm-9	Korhisaari	1000047943	tervahaudat

**luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Lainsäädännöllä turvattu arvoluokan 1 luontokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelualue, Natura 2000 -alue, suojeluun varattu alue, luonnonsuojelualailla (LSL 9/2023) suojellun luontotyypin rajattu esiintymä tai tukasti suojellun luontotyypin esiintymä, vesilain suojeltu luontotyyppi, luontodirektiivin liitteen IV a lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, luontodirektiivin IV b kasvilajien esiintymispaikka, LSL:n erityisesti suojeltavan lajin rajattu esiintymispaikka, luontodirektiivin liitteen II lajin tai lintudirektiivin liitteen I lajin tai niitä vastaavien muuttolintujen rajattu esiintymispaikka tai LSL 47 §:n suurten petolintujen toistuvasti käytössä ja selvästi nähtävillä oleva pesäpuu. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohtien listaan.

**luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Erityisen tärkeä arvoluokan 2 luontokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohde, ekologisen verkoston kannalta erittäin tärkeä kohde, luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostama merkittävä kokonaisuus, uhanalaisen luontotyypin tai lajin merkittävä esiintymä, luontodirektiivin liitteen I luontotyypin merkittävä esiintymä tai lintudirektiivin liitteen I lajeille ja niitä vastaaville muuttolintuille erittäin tärkeä kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohtien listaan.

Luontokohde	Luontokohteen nimi	Arvoluokka
1	Kehäsaaren eteläreuna	1
2	Savikoskenkankaan rantasuot	2
3	Lovelammen metsä	1
4	Isosaaren neva ja korpi	2
5	Lovelamminojan korpi	2
7	Venejoen tekojärven ranta etelä	1
8	Venejoen tekojärven ranta pohjoinen	1
9	Lovelammen itäinen ranta	1
10	Korhisaaren altaat	1
11	Väha-Liedes	1

**tv-1** TUULIVOIMALAN ALUE

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkovivallalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

**1** TUULIVOIMALAN OHJEILLINEN SIAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO  
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

**ena** AURINKOVOIMALOIDEN ALUE  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa aurinkopaneeleja.

**—** NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS  
**- - -** OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS  
**- - - - -** OHJEILLINEN UUSI MAAKAAPELI  
**⊗** OHJEILLINEN UUSI 110 kv / 400kv VOIMAOHTO

Informatiiviset merkinnät:  
**---** KUNNANRAJA  
**---** KIINTEISTÖRAJA

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asusterveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoimaloiden, aurinkovoimaloiden, huoltotaiden ja nykyisten perusrakennettavien teiden sekä sähkölinjojen/-kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Rakentamisluvassa tulee määrätä kohteet merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuuli- ja aurinkovoima-alueen sitaisen sähkönsiirton tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltotaiden yhteyteen. Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoesteluupa.

HALSUAN KUNTA  
KAIRINEVAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

2. KAAVALUONNOS 4.3.2026  
1. KAAVALUONNOS 10.4.2024

Lotta Märsylä  
Projektipäällikkö

Pekka Kujala  
Kaavan laatija, YKS 549

PLANDEA HALSUAN KUNTA

MITTAKAAVA 1:10 000