



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

sm 12
sm 11 MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Kohteen numero viittaa inventointiraporttiin ja kaavaselostukseen.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

tv/1 TUULIVOIMALAN ALUE.

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoivalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

55 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

— NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.

— OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.

— OHJEELLINEN UUSI VOIMAJOHTO.

— OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäyttölain 77 a §:n (132/1999) mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakentamisluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja nykyisten perusrakennettavien teiden sekä sähkölinjojen/kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Rakentamisluvassa tulee määrätä kohteet merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääasääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulkuväylien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava Ilmailulain (864/2014) mukainen lentoestelupa.

Halsuan kunta Riutanmaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

VIREILLETULO	1.7.2021
KAVALUONNOS nähtävillä	31.3.2026
KAVAHDOTUS nähtävillä	_____
TEKNISET MUUTOKSET	_____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISEN	_____ §

PLANDEA Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola	SUUNNITTELIJAT:
	Ville Vihanta Projektipäällikkö, YKS 691 Pekka Kujala Kaavan laatija, YKS 549

Mittakaava	1:10 000
Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
Taufkartta: © Maanmittauslaitos	

