



HALSUAN KUNTA

Halsuan sähköaseman seudun osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
10.8.2026

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

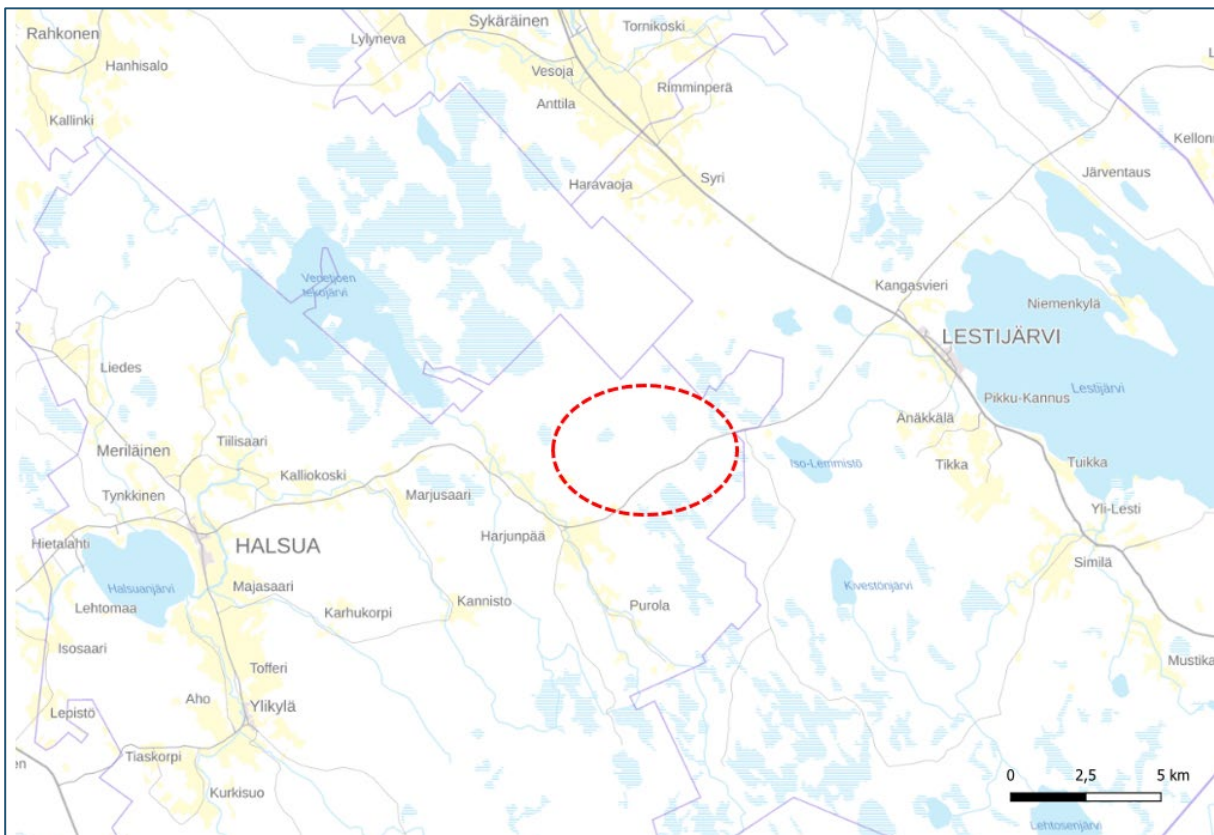
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Suunnittelun kohde

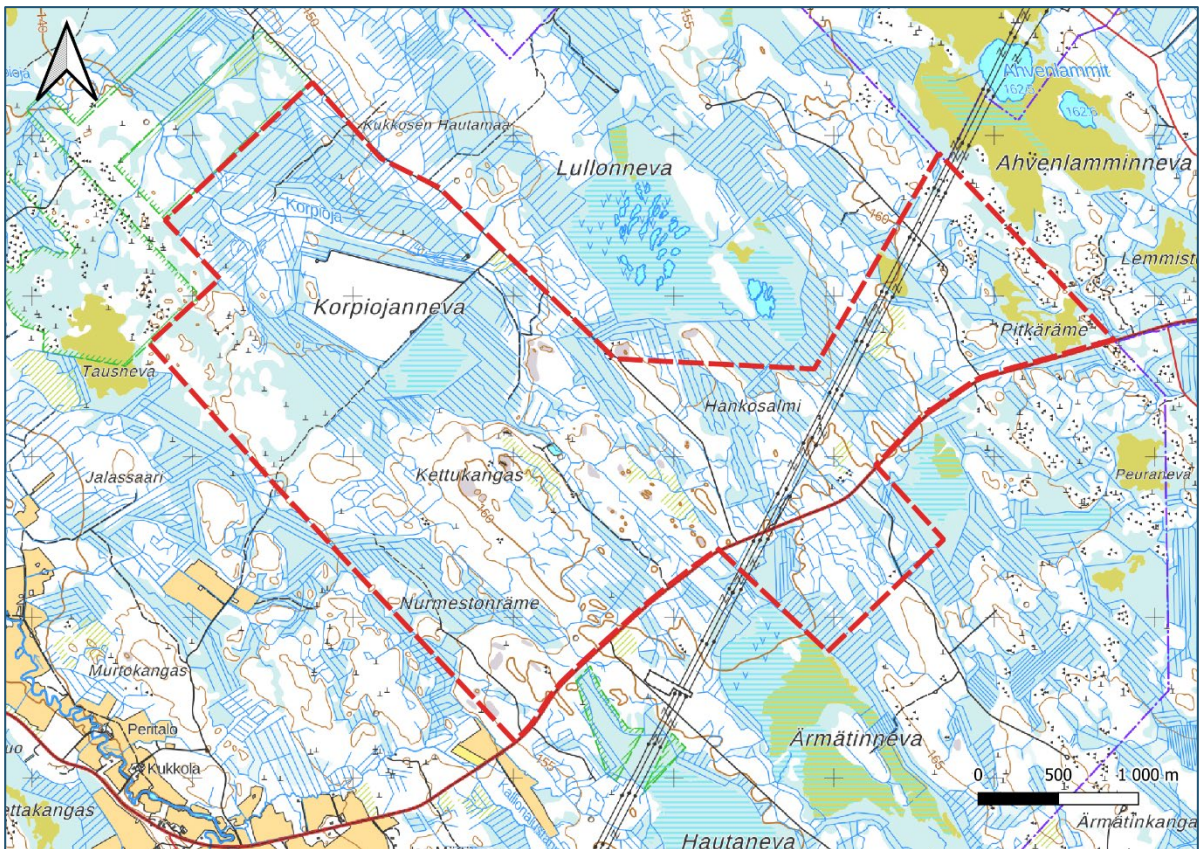
Suunnittelun kohteena oleva alue (n. 10,7 km²) sijoittuu Halsuan taajaman itäpuolelle noin 13 kilometrin etäisyydelle. Suunnittelualueen eteläosassa ja osittain sivuitse kulkee seututie 751.

Seuraavissa kuvissa on esitetty suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja suunnittelualueen alustava raja. Raja tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. © MML





Kuva 2. Suunnittelualan rajausta punaisella katkoviivalla. © MML

1.2 Suunnittelutehtävä – Mitä on tekeillä, mitä suunnitellaan?

Halsuan kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kokouksessaan 16.2.2026 § 24 osayleiskaavan laadinnan alueelle rakentuvan sähköaseman läheisyyteen. Suunnittelualueelle laaditaan oikeusvaikutteinen, alueidenkäyttölain (AKL) mukainen osayleiskaava, joka ohjaa alueellaan rakentamista ja maankäyttöä. Osayleiskaavan vireilletulon jälkeen kunta voi asettaa alueen alueidenkäyttölain mukaiseen rakennuskieltoon, joka mahdollistaa alueen suunnittelun tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden tasapuolisesti maanomistajien, toimijoiden ja kunnan tavoitteet alueella.

Kaavasuunnittelun keskeisenä tavoitteena on uuden teollisuusalueen rakentumisen mahdollistaminen uuden sähköaseman lähelle, siten että sähköaseman toiminta turvataan ja sinne liittyminen mahdollistuu järkevällä tavalla. Suunnittelun tavoitteena on lisäksi varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka kohdistuvat kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinoloihin.



2 Suunnittelun lähtökohdat

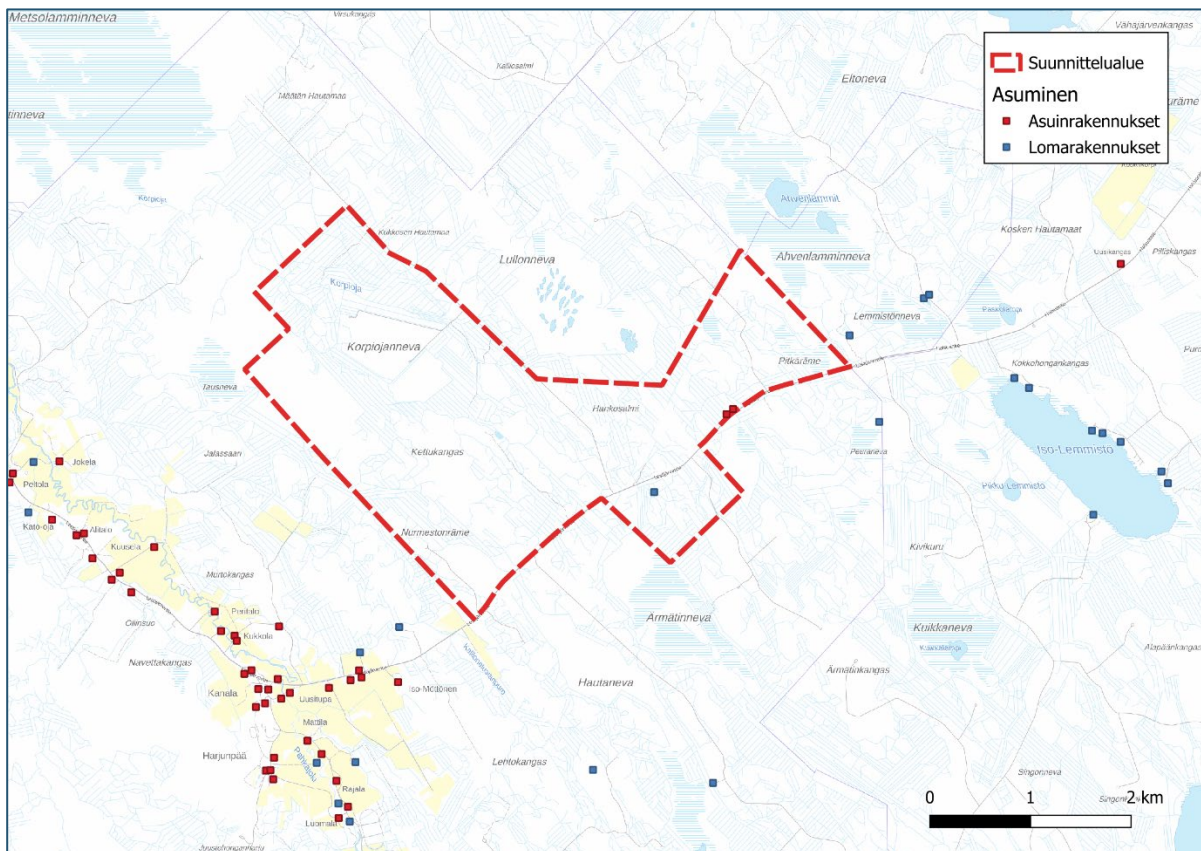
2.1 Suunnittelualan nykytila

Suunnittelualue on pääasiassa rakentumatonta metsätalous- ja suoaluetta, lisäksi alueella sijaitsee entinen turvetuotantoalue. Alueen itäosan halki kulkee Fingridin 3x400 kV linjat. Suunnittelualueelle ollaan rakentamassa Fingridin Halsuan sähköasemaa.

Aluetta sivuaa lounas-koillissuuntainen seututie 751, joka sijoittuu osittain suunnittelualueelle. Lisäksi aluetta halkoo luoteis-kaakkoissuuntaiset Näätämaantie, Lullontie ja nimetön metsäautotie.

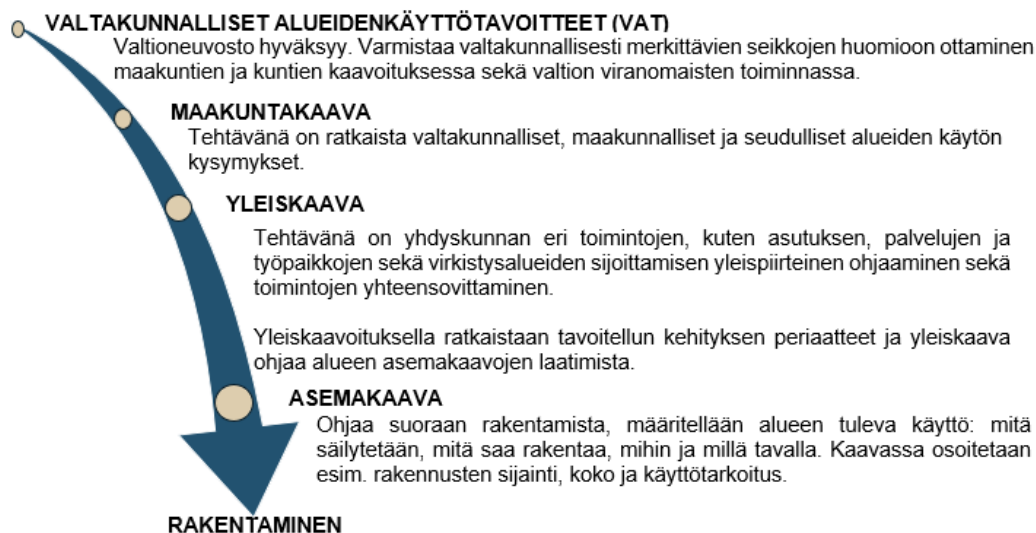
Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee kaksi asuinrakennusta ja keskiosassa yksi lomarakennus.

Suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-verkoston kuuluvia alueita.



Kuva 3. Asuin- ja lomarakennukset suunnittelualueen läheisyydessä. © MML 2026

2.2 Suunnittelujärjestelmä



Kuva 3. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

2.3 Suunnittelutilanne

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 (YM/2017/81). Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Tämän osayleiskaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.



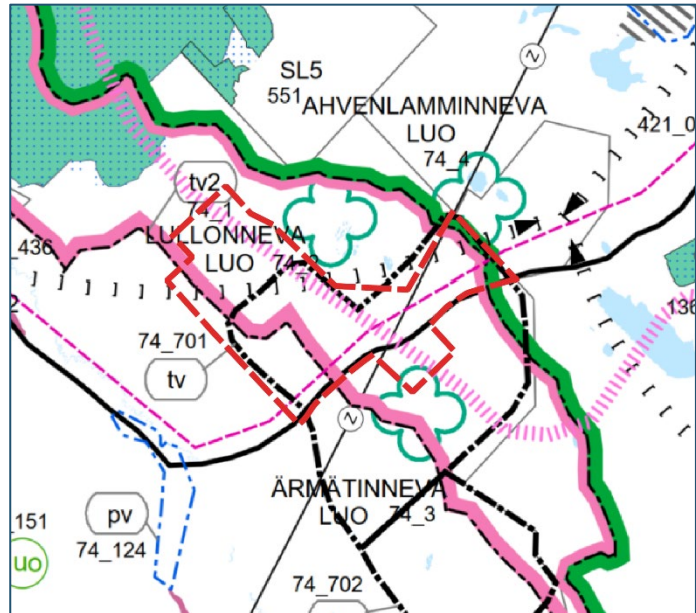
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

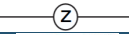
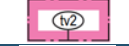
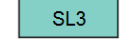
2.3.2 Maakuntakaava

Halsua kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Kuva 4. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajausta punaisella.



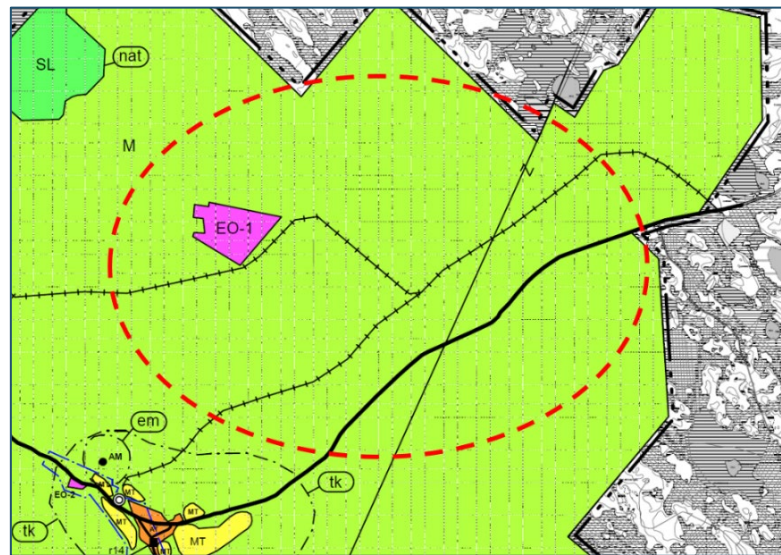
Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat merkinnät:

	Seututie
	Tuulivoimaloiden alue Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat tuulivoima-alueet. Maakunnallisesti merkittävä tuulivoima-alue muodostuu vähintään kymmenestä voimalasta.
	Pääjohto tai -linja
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue
	Moottorikelkkailun runkoreitin yhteystarve
	Laajakaistan yhteystarve
	Mineraalivarantoalue
	Turvetuotantovyöhyke 2
	Turvetuotantovyöhyke 1
	Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue
	Soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue



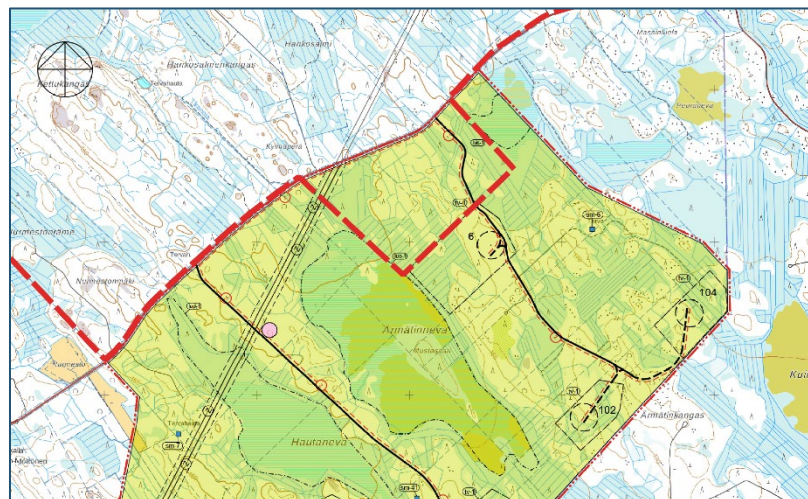
2.3.3 Yleiskaava

	Metsätalous- valtainen alue
	Nykyinen turpeenottoalue
	Moottorikelkkauran ohjeellinen sijainti
	Johto tai linja
	Seututie



Kuva 5. Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti esitetty punaisella katkoviivalla

- 
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- 
 Ohjeellinen uusi maakaapeli
- 
 Tuulivoimaloiden alue
- 
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- 
 Ohjeellinen parannettava tielinjaus



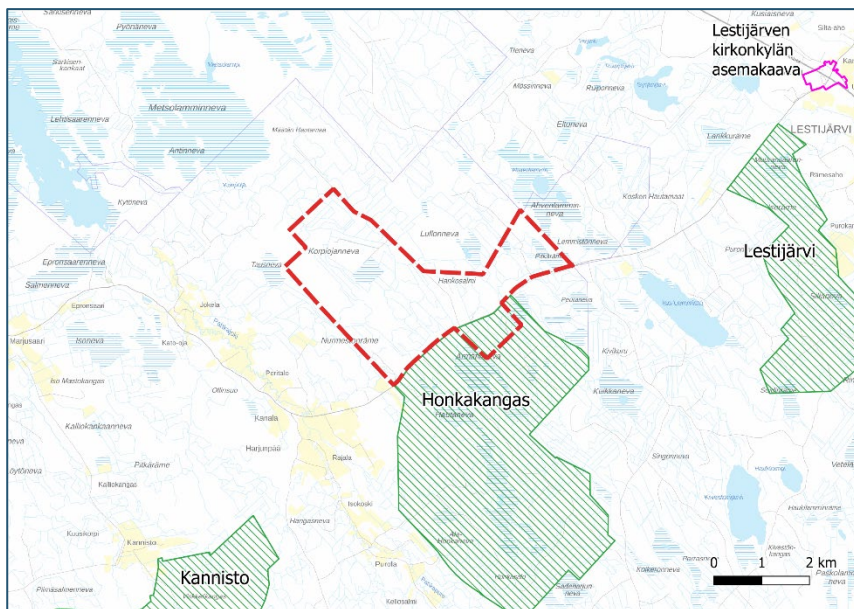
Kuva 6. Ote voimassa olevasta Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella katkoviivalla



Lisäksi lähialueella on voimassa Kanniston (hyväksytty 11.11.2021) sekä Lestijärven tuulivoimapuistojen osayleiskaavat.

Suunnittelualueen luoteispuolella noin 11 kilometrin etäisyydellä on vireillä Kairinevan tuulivoimaosayleiskaava.

Kuva 7. Suunnittelualueen lähialueen yleis- ja asemakaavatilanne. Alustava suunnittelualueen raja on esitetty punaisella katkoviivalla © MML 2026



2.3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat suunnittelualueesta noin 6,3 kilometrin etäisyydellä koilliseen Lestijärven taajamassa (Kuva 7).

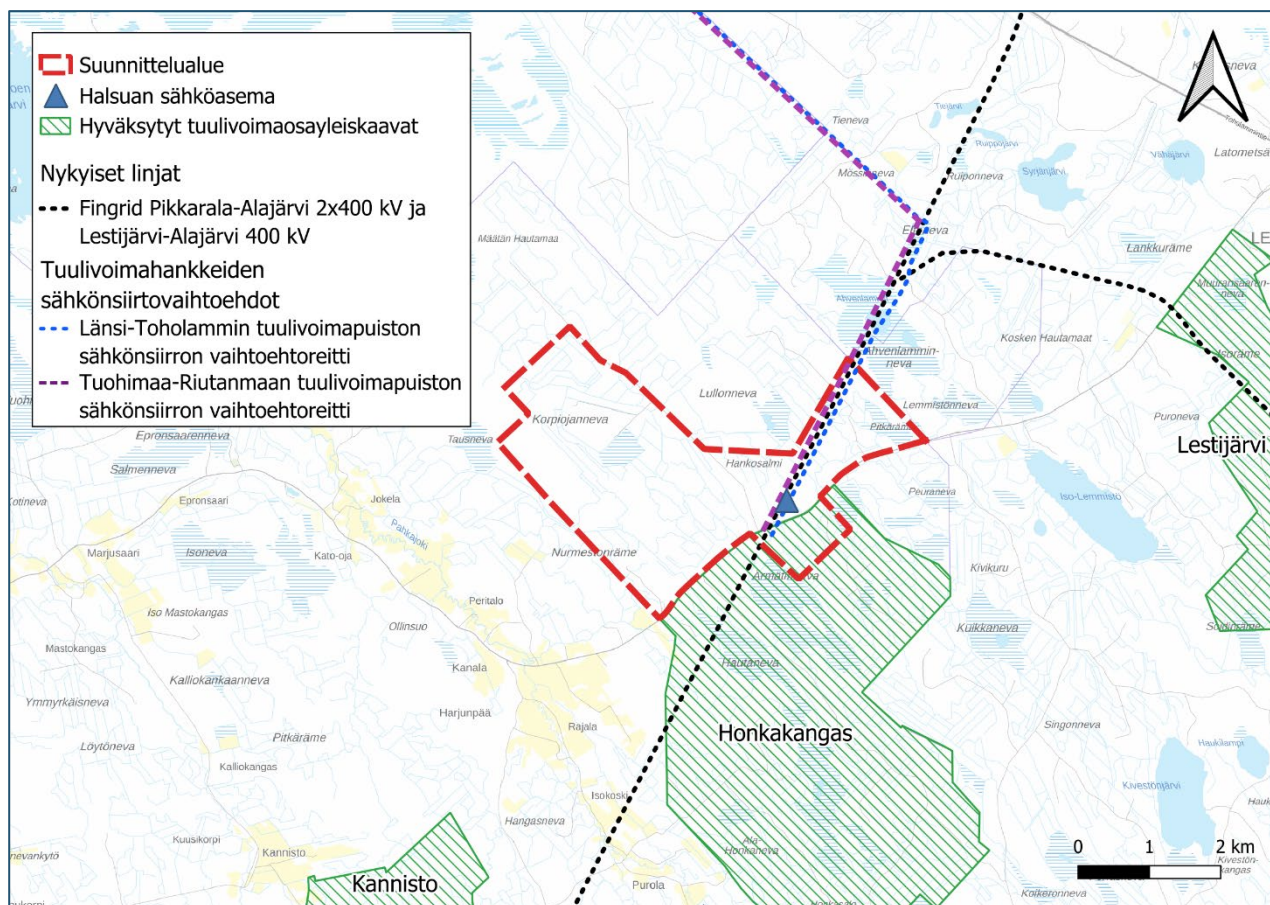
Suunnittelualueelle on käynnistetty (KH 10.6.2026 § 81) asemakaavan laadinta, jonka tavoitteena on datakeskuskokonaisuuden ja siihen liittyvien sivutoimintojen mahdollistaminen.

2.4 Liittyminen muihin hankkeisiin

Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen ollaan rakentamassa Halsuan sähköasemaa. Hanke on osa Fingridin valtakunnallista Lakeuslinja-kehitysohjelmaa. Sähköasema toimii tulevaisuudessa kytkentäpisteenä Ullavan ja Alajärven välillä kulkevassa 400 kV voimajohtolinjassa. Ullavan sähköaseman ja Halsuan sähköaseman välille rakennetaan yksi voimajohto.

Suunnittelualueen itäosan läpi kulkee Fingridin 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi ja 400 kV Lestijärvi-Alajärvi voimalinjat. Alueen läheisyydessä on useita tuulivoimahankkeita, joiden on suunniteltu liittyvän voimalinjaan suoraan hankkeiden omien sähköasemien kautta. Lisäksi useilla hankkeilla on sähkönsiirtosuunnitelmissa yhtenä vaihtoehtona liittymispiste kantaverkkoon Halsuan sähköasemalta. Honkakankaan tuulivoimapuistosta on rakenteilla siirtolinja Halsuan sähköasemalle.





Kuva 8. Suunnittelualueelle ja läheisyyteen sijoittuvat muut hankkeet. Suunnittelualueen alustava rajaus punainen katkoviiva. © MML 2026

2.5 Selvitykset

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut selvitykset:

- Vaihemaakuntakaavojen selvitykset,
- Halsuan tuulivoimapuiston YVA (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
 - Luontoselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (2014 ja 2019)
 - Linnustoselvitys (2014 ja 2019)
 - Muu eläimistö ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajit
 - Lepakkoselvitys (2014)
 - Liito-oravaselvitys (2014)
 - Luontoselvityksissä huomioitu eri lajeille potentiaalisia elinympäristöjä (mm. viitasammakko, sauikko, suurpedot). (2014, 2019)
 - Arkeologinen inventointi
 - Halsuan tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2019)
 - Halsuan tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi. Osa 2 kohdekuvaukset. (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2019)
 - Halsuan tuulivoimapuisto - Luonnonsuojelulain 65 § Natura-arviointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)

- Honkakankaan ja Kanniston tuulivoimapuistojen yleiskaavoihin liittyvät luontoselvitysten päivitykset
 - Metsäpeuraan kohdistuvien vaikutusten arviointi, päivitetty selvitys
 - Maakotkaraportin päivitys
- Ympäröivien tuulivoima-alueiden sähkönsiirron reittivaihtoehtojen selvitykset ja YVA:t

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan myös alueelle käynnistetyn datakeskuksen alueen asemakaavaprosessin yhteydessä laadittavat luontoselvitys, hulevesiselvitys, liikennevaikutukset ja muut mahdolliset selvitykset.

Selvitystarpeet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

3 Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja ympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

4 Kaavaprosessi, vuorovaikutus

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
6–9/2026	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille. Alueen maanomistajiin ollaan yhteydessä aloitusvaiheessa.
10/2026–1/2027	Valmisteluvaiheessa laaditaan osayleiskaavan vaikutusten arviointiin tarvittavat selvitykset. Kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville (AKL 62 §), jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kuulutuksessa mainitulla tavalla. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
2–6/2027	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kuulutuksessa mainitulla tavalla. Samalla



	lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kunta lähettää perustelun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet
8/2027	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen AKL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämistä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.
Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään	

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa voidaan järjestää myös muita viranomais- ja/tai työneuvotteluita.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.
- Voimaan tullut kaava on lähetettävä Maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Lupa- ja valvontavirastolle on lähetettävä ilmoitus kaavan voimaantulosta.

4.2 Osalliset

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

• alueen maanomistajat
• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ○ Halsuan kunnan eri hallintokunnat ○ Lupa- ja valvontavirasto ○ Pohjanmaan elinvoimakeskus ○ Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ○ Keski-Pohjanmaan liitto ○ K.H.Renlundin museo ○ Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos ○ Fingrid Oyj ○ Halsuan Energia Oy ○ Halsuan Vesi Oy ○ Korpelan Voima
• Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat



4.3 Lisätietojen antajan yhteystiedot

YHTEYSTIEDOT/LISÄTIETOJA	
Halsuan kunta , Kauppiementie 5, 69510 Halsua, www.halsua.fi	
	
Kunnanjohtaja Jari Penttilä +358 40 680 2202 jari.penttila@halsua.fi	Tekninen johtaja Antti Tuominiemi +358 40 680 2220 antti.tuominiemi@halsua.fi
<u>Kaavakonsultti:</u>	
Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola	Projektipäällikkö ja kaavan laatija YKS 692 Mirjam Hyvönen +358 44 702 8721 mirjam.hyvonen@plandea.fi

