



HALSUAN KUNTA

Datakeskuksen alueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
10.8.2026

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

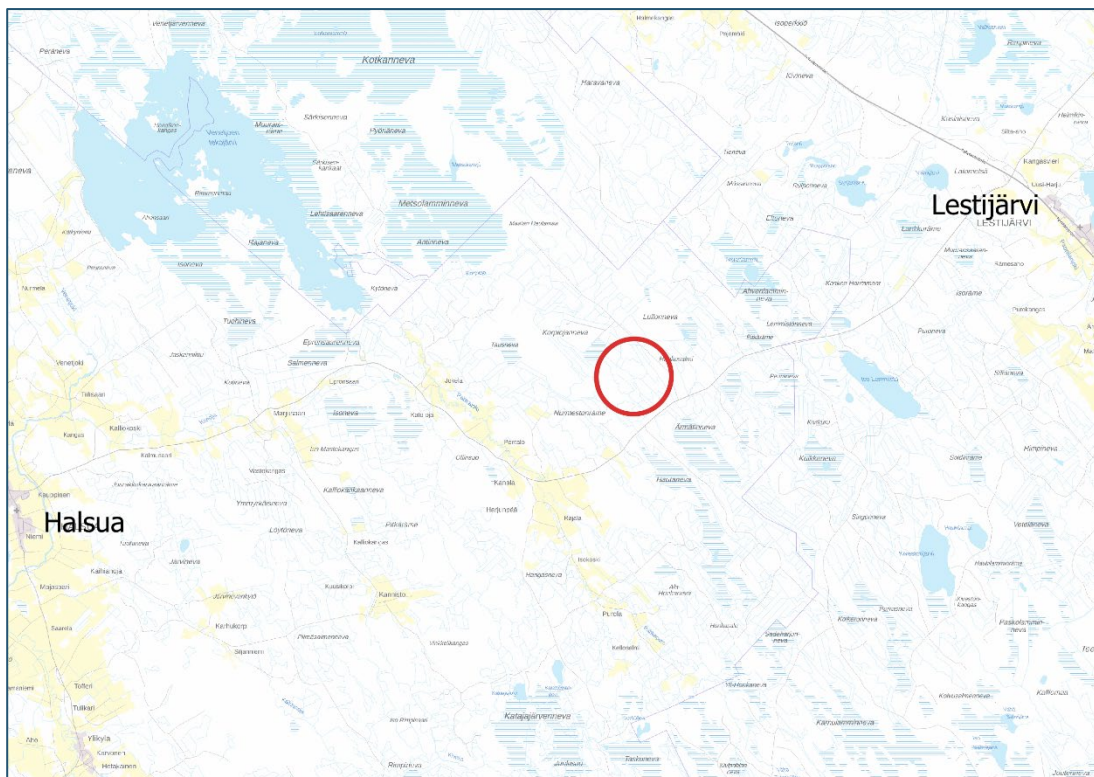
1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena oleva alue (n. 185 ha) sijoittuu Halsuan taajaman itäpuolelle noin 13 kilometrin etäisyydelle. Aluetta rajaa kaakkoisosassa seututie 751 ja idässä Näätämaantie.

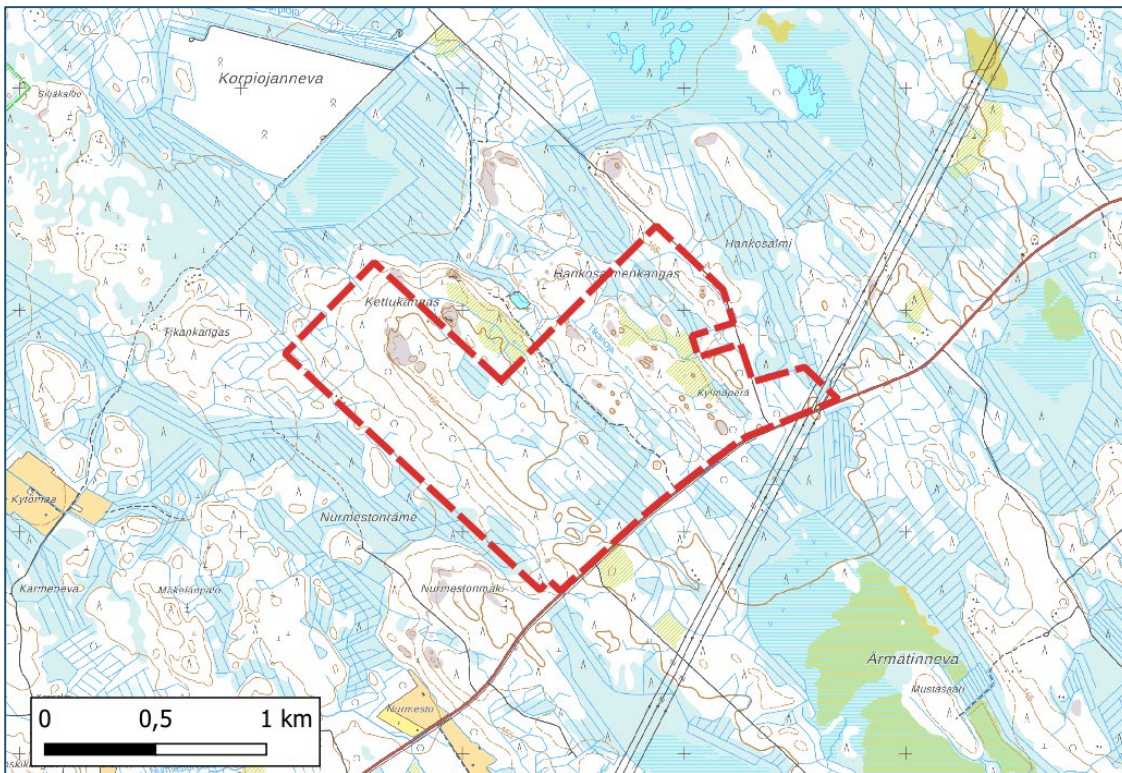
Seuraavissa kuvissa on esitetty suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja suunnittelualueen alustava rajaus. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 74-405-191-0, 74-405-192-2, 74-874-3-1 ja 74-405-25-31.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Taustakartta © Maanmittauslaitos





Kuva 2. Suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla. Taustakartta © Maanmittauslaitos

1.2 Suunnittelutehtävä – Mitä on tekeillä, mitä suunnitellaan?

Halsuan kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen kokouksessaan 10.6.2026 § 81. Kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi Halsua Data Center Oy:n aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on asemakaavoittaa alue suuren sähkökapasiteetin teollisuudelle mahdollistaen alueelle datakeskushankkeen sijoittumisen. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa n. 250–500 MW:n datakeskuskokonaisuus siihen liittyvine sivutoimintoineen. Hankekokonaisuuden laajuus ja maankäyttö täsmentyvät asemakaavaprosessin yhteydessä.

Alue on nykyisellään pääosin metsätalousmaata. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 1,1 km etäisyydelle koilliseen, lähin lomarakennus sijoittuu lähimmillään noin 140 metrin etäisyydelle itäpuolelle suunnittelualan rajasta. Suunnittelualue tukeutuu hyvin olemassa oleviin infrayhteyksiin, sillä alue sijoittuu seututien 751 välittömään läheisyyteen. Lisäksi Fingridin uusi 400 kV sähköasema sijoittuu valmistuessaan alueen välittömään läheisyyteen ja alueen itäkulmaan sijoittuu Fingridin 3x400 kV linjaa.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa ratkaistaan mm. rakentamisen määrä, rakennusten sijainti sekä käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan mm. alueen ympäristöön suunnitellut toiminnot sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

Asemakaava voi edellyttää maankäyttösopimuksen laadintaa kaavaprosessin aikana. Maankäyttösopimus on mahdollista laatia vasta kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

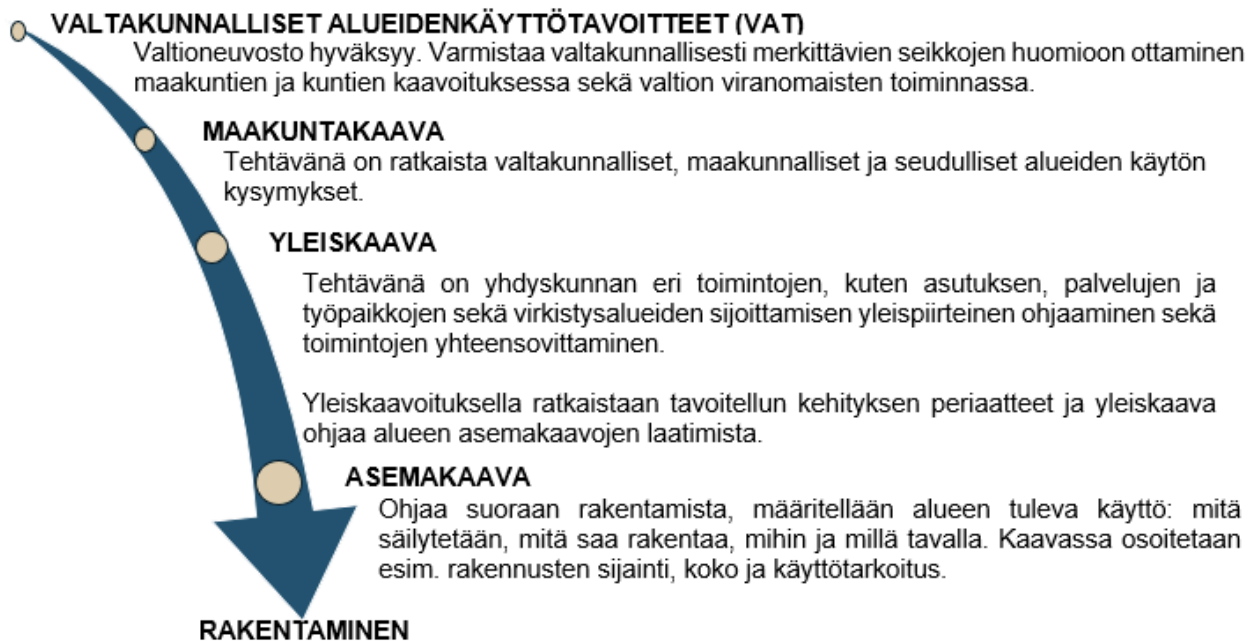
Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Alueen rakentamisen kautta tulevat suorat vaikutukset jäävät kaava-alueelle sekä sen lähialueelle. Välilliset vaikutukset ulottuvat mm. aluetalouteen.



2 Lähtökohdat

2.1 Suunnittelujärjestelmä

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

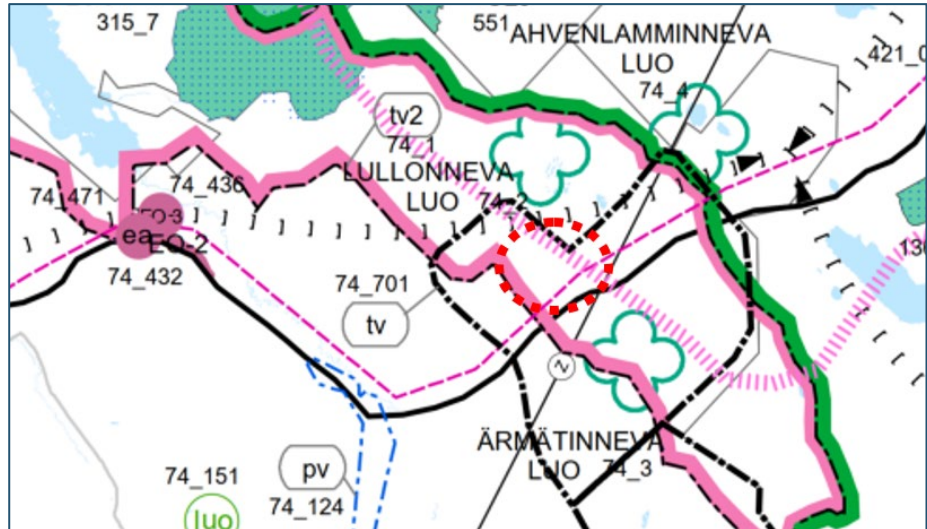
Tätä asemakaavahanketta koskevat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, elinvoimainen luontoympäristö ja luonnonvarat sekä terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

2.2.2 Maakuntakaava

Halsuan kunta kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan, jonka alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.



Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alue (tv, musta piste-katkoviiva), turvetuotantovyöhyke 2 (tv-2, paksu vaaleanpunainen viiva), moottorikelkkailun runkoreitin yhteystarve (hakaviiva), mineraalivarat alue (pinkki pystyviiva) sekä laajakaistan yhteystarve (pinkki katkoviiva). Lisäksi alueen pohjois- ja kaakkoispuolelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät suoalueet (LUO).



Kuva 3. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti paksu punainen katkoviiva.

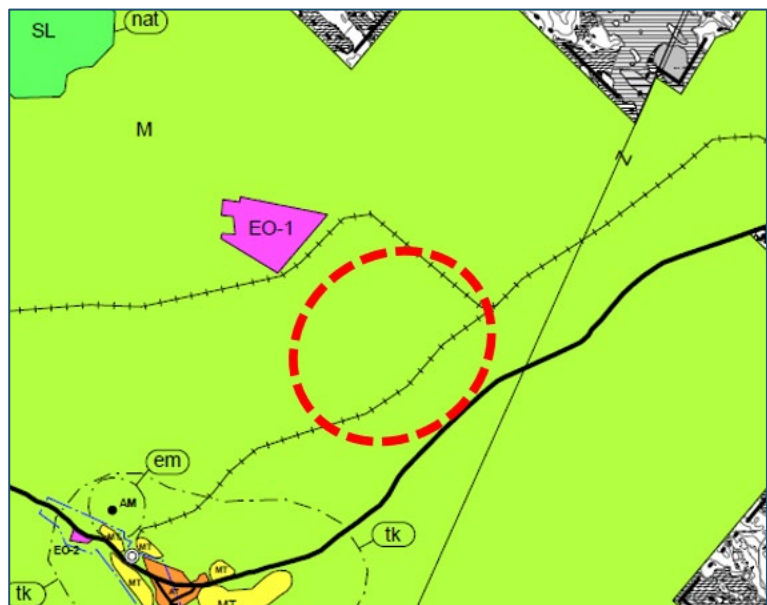
Maakuntahallitus on päättänyt (22.8.2022 § 56) käynnistää kuudennen vaiheen maakuntakaavan laadinnan, jonka teemana on energiamurros ja se ohjaa maatuulivoiman rakentamista. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2026. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu uusina merkintöinä uusi energiahuollon alue (en), jolla on osoitettu maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet. Lisäksi alueen läheisyyteen on osoitettu uudet 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohdot.

Lisätietoja: <https://www.keski-pohjanmaa.fi/maakuntakaava-ja-alueiden-kaytto.html>

2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Halsuan rakenneyleiskaava 2020 (hyväksytty 7.3.2001).

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu rakenneyleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), yhdystie, moottorikelkkauran ohjeellinen sijainti sekä johto tai linja.



Kuva 4. Ote Halsuan rakenneyleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti esitetty punaisella katkoviivalla.

Halsuan kunta on päättänyt kokouksessaan 16.2.2026 § 24 käynnistää osayleiskaavan laadinnan rakentuvan Halsuan sähköaseman lähiympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee käynnistetyn

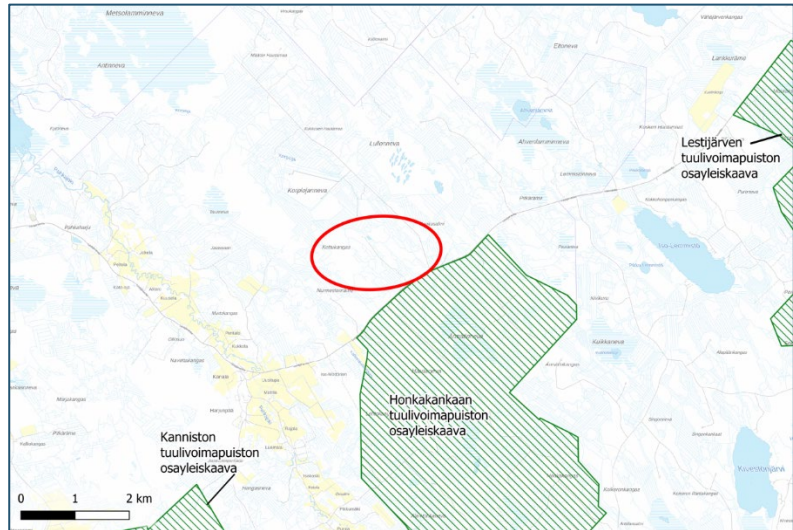


osayleiskaavan alueella, jonka kaavarajaus on aloitusvaiheessa likimääräinen tarkentuen alueen esisuunnittelun ja selvitysten myötä.

Lisäksi lähialueella on voimassa Honkakankaan (hyväksytty 11.11.2021), Kanniston (hyväksytty 11.11.2021) sekä Lestijärven tuulivoimapuistojen osayleiskaavat.

Suunnittelualueen luoteispuolella noin 11 kilometrin etäisyydellä on vireillä Kairinevan tuulivoimaosayleiskaava.

Kuva 5. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat voimassa olevat tuulivoimaosayleiskaavat. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti esitetty punaisella ympyrällä.



2.2.4 Asemakaava

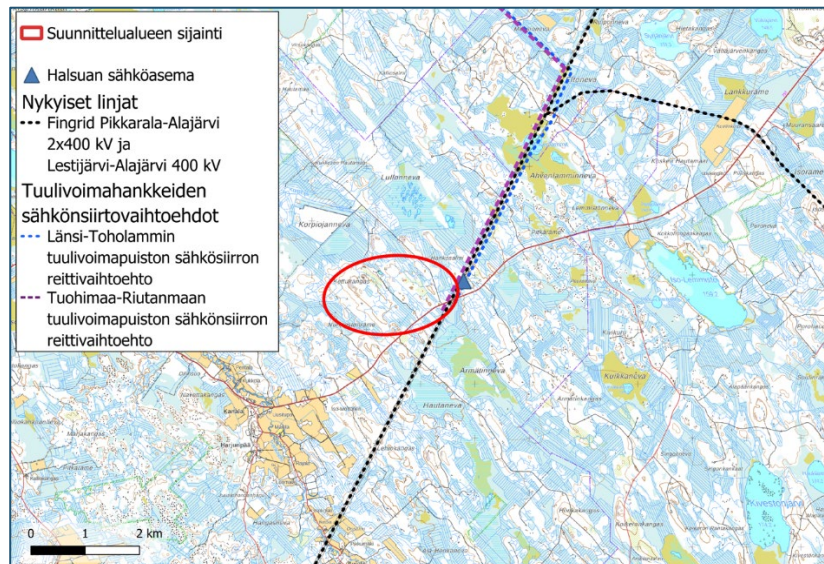
Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat suunnittelualueesta noin 6,3 kilometrin etäisyydellä koilliseen Lestijärven taajamassa.

2.3 Liittyminen muihin hankkeisiin

Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen ollaan rakentamassa Halsuan sähköasemaa. Hanke on osa Fingridin valtakunnallista Lakeuslinja-kehitysohjelmää. Sähköasema toimii tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona liittymispiste kantaverkkoon Halsuan sähköasemalta.

Suunnittelualueen itäosan läpi kulkee Fingridin 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi ja 400 kV Lestijärvi-Alajärvi voimalinjat. Alueen läheisyydessä on useita tuulivoimahankkeita, joiden on suunniteltu liittyvän voimalinjaan suoraan hankkeiden omien sähköasemien kautta. Lisäksi useilla hankkeilla sähkönsiirtosuunnitelmissa on yhtenä vaihtoehtona liittymispiste kantaverkkoon Halsuan sähköasemalta.

Kuva 6. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat suunnitellut tai vaihtoehtoiset sähkönsiirtonreitit. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty punaisella ympyrällä. Taustakartta © MML



2.4 Selvitykset

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut selvitykset:

- Vaihemaakuntakaavojen selvitykset,
- Halsuan tuulivoimapuiston YVA (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
 - Luontoselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (2014 ja 2019)
 - Linnust selvitys (2014 ja 2019)
 - Muu eläimistö ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajit
 - Lepakkoselvitys (2014)
 - Liito-oravaselvitys (2014)
 - Luontoselvityksissä huomioitu eri lajeille potentiaalisia elinympäristöjä (mm. viitasammakko, sauikko, suurpedot). (2014, 2019)
 - Arkeologinen inventointi
 - Halsuan tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu, 2019)
 - Halsuan tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi. Osa 2 kohdekuvaukset. (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu, 2019)
 - Halsuan tuulivoimapuisto - Luonnonsuojelulain 65 § Natura-arviointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
- Honkakankaan ja Kanniston tuulivoimapuistojen yleiskaavoihin liittyvät luontoselvitysten päivitykset
 - Metsäpeuraan kohdistuvien vaikutusten arviointi, päivitetty selvitys
 - Maakotkaraportin päivitys
- Ympäröivien tuulivoima-alueiden sähkönsiirron reittivaihtoehtojen selvitykset ja YVA:t

Kaavaprosessin yhteydessä alueelle laaditaan luontoselvitys sekä hulevesiselvitys ja lisäksi kaavaprosessissa selvitetään mm. liikennevaikutukset. Lisäksi kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan käynnistetyn Halsuan sähköaseman ympäristön osayleiskaavan tueksi laadittavat mahdolliset selvitykset.

Selvitystarpeet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

3 Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi perustuu olemassa olevaan perustietoon, alueelta aikaisemmin laadittuihin selvityksiin, tutkimuksiin ja suunnitelmiin, kaavaprosessin yhteydessä laadittaviin selvityksiin sekä osallisilta ja viranomaisilta saataviin lausuntoihin ja palautteeseen.



4 Kaavaprosessi, vuorovaikutus

4.1 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
6–9/2026	Aloituvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kuten kuulutuksessa mainitaan.
10/2026–1/2027	Valmisteluvaiheessa alueelta laaditaan kaavaluonnosasiakirjat, jotka asetetaan yleisesti nähtäville ja kuulutetaan (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin asiakirjoihin voi tutustua. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
2–6/2027	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kuulutuksessa mainitulla tavalla. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet
8/2027	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen AKL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.
Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään	

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.
- Voimaatullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. Lupa- ja valvontavirastolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.



4.2 Osalliset

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

• alueen maanomistajat
• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ○ Halsuan kunnan eri hallintokunnat ○ Lupa- ja valvontavirasto ○ Pohjanmaan elinvoimakeskus ○ Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ○ Keski-Pohjanmaan liitto ○ K.H.Renlundin museo ○ Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos ○ Fingrid Oyj ○ Halsuan Energia Oy ○ Halsuan Vesi Oy ○ Korpelan Voima
• Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

4.3 Lisätietojen antajan yhteystiedot

YHTEYSTIEDOT/LISÄTIETOJA	
<u>Kaavoittaja:</u>	
Halsuan kunta Kauppiasentie 5 69510 Halsua	
Kunnanjohtaja Jari Penttilä +358 40 680 2202 jari.penttila@halsua.fi	Tekninen johtaja Antti Tuominiemi +358 40 680 2220 antti.tuominiemi@halsua.fi
<u>Kaavakonsultti:</u>	
Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola	
Projektipäällikkö Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

