

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Orion Energia Oy
Aurinkokarhu Oy
Larvintie 18 B, 66580 Kuni

RAKENNUSPAIKKA 074-405-36-4
Kiinteistön nimi LAAKSO
Pinta-ala 168950 m²
Kaavatilanne Kv § 42
Kaavan vuosi 2001
Rakennettu kerrosala 0 m²

TOIMENPIDE Orion Energia Oy suunnittelee Halsuan Lestijärventien varteen akkuenergiavarastoa, jonka hankekehityksestä vastaa Aurinkokarhu Oy. Noin 14,1 hehtaarin hankealue sijaitsee kiinteistöllä 74-405-36-4, rakenteilla olevan Fingridin Halsuan sähköaseman välittömässä läheisyydessä.

Energiavaraston suunniteltu teho on 400 MW ja varastointikapasiteetti 2 400 MWh. Alueelle suunnitellaan noin 480 akkukonttia sekä tarvittavat muuntamot, kojeistot ja valvomorakennukset. Energiavarasto liitetään suunnitelman mukaan Fingridin 400 kV sähköasemaan. Hankkeen tavoitteena on tasata sähköntuotannon ja kulutuksen vaihtelua sekä tukea sähköverkon vakautta.

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 8 911 m²

Lisäselvitys Aurinkokarhu Oy suunnittelee 400 MW / 2400 MWh tehoista energiavarastoa (BESS, Battery Energy Storage System) Halsuan kuntaan, Keski-Pohjanmaalle. Hanke tukee sähköverkon vakautta ja joustavuutta, mahdollistaen esimerkiksi kuormituksen tasausta, taajuussäätöä sekä vikatilanteiden hallintaa.

Hankealue sijoittuu yhdelle kiinteistölle, jonka kokonaispinta-ala on noin 14,1 hehtaaria. Alue sijaitsee noin 9,4 kilometriä Lestijärven lounaispuolella ja noin 16 kilometriä Halsuan keskustasta itään. Tontti muodostuu sekapuustoisesta metsämaasta, joka soveltuu hyvin energiavarastoinnin ja siihen liittyvän infrastruktuurin tarpeisiin.

Hankkeeseen sisältyy energiavaraston lisäksi muuntamoita ja kaksi kojeisto- ja valvomorakennusta, joiden lopullinen sijoittelu tarkentuu teknisten ratkaisujen vahvistuessa. Energiavarasto edistää osaltaan myös uusiutuvan energian tehokkaampaa hyödyntämistä. Se mahdollistaa esimerkiksi aurinko- ja tuulivoiman tuotantopiikkien varastoinnin ja myöhemmän käytön, mikä vähentää säätövoiman tarvetta ja parantaa uusiutuvien energialähteiden integraatiota sähköjärjestelmään.

Hanke vastaa kasvavaan tarpeeseen lisätä energiajärjestelmän toimitusvarmuutta ja tukee siirtymää kohti vähäpäästöistä energiantuotantoa. Akkuvarasto mahdollistaa sähkön joustavamman käytön ja tukee Suomen tavoitetta saavuttaa hiilineutraalisuus vuoteen 2035 mennessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Stefan Budd

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

ELY-keskus
16.6.2026

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että Aurinkokarhu Oy:n kyselyn mukaiseen Halsuan energiavarastohankkeeseen ei sovelleta YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella. YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä myöskään YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista tarveharkintaa, koska ennalta arvioiden hankkeesta ei aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Pelastusviranomainen
13.01.2026

1) Toiminnanharjoittajan tulee suunnitella ja toteuttaa toimenpiteet palojen ehkäisemiseksi ja pelastustoiminnan mahdollistamiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee toimia onnettomuuksia ehkäisten ja valmistautua suorittamaan itsenäisesti onnettomuuden seurauksia rajoittavat ensitoimenpiteet. Energiapuisto tulee olla valvottu onnettomuuden havaitsemiseksi mahdollisimman nopeasti.

2) Energiapuiston saavuttaminen vähintään kahdelta suunnalta raskailla pelastusajoneuvoilla tulee varmistaa. Ajoreittien tulee mahdollistaa pelastusajoneuvon kääntyminen tarkoituksenmukaisesti.

3) Palon leviämistä energiapuiston ulkopuolelta energiapuiston alueelle ja päin vastoin tulee rajoittaa. Palon leviämistä voidaan rajoittaa kentän ympärille toteutettavalla huoltotiellä ja sen palamattomalla pintakerroksella.

4) Kentät tulee jakaa tarkoituksenmukaisesti osiin / lohkoihin vahinkojen laajuuden rajoittamiseksi. Kentän osien välillä tulee olla palon leviämistä estävä ja turvallisen liikkumisen, järjestelmän huoltamisen sekä tulipalojen sammuttamisen mahdollistava riittävä tila ja maan pintakerroksen laatu.

5) Sammutustyö ja pelastustoiminta puiston alueella tulee mahdollistaa.

Energiapuisto tulee voida olosuhteiltaan tehdä mahdollisimman vaarattomaksi, esimerkiksi:

- sähköturvallisuuden osalta, järjestelmään liittyvät kaapelit tulee voida kytkeä jännitteettömäksi turvallisesti
- kaapeleiden asennusreitit tulee suunnitella, reitit tulee keskittää ja ne tulee olla tunnistettavissa niiden aiheuttaessa vaaraa sammutustyössä
- liikkuminen kentän alueella tulee mahdollistaa esimerkiksi lohkojen välisten paloa rajoittavien huoltoreittien avulla
- sammutteiden käyttäminen tulee olla mahdollista

Huomioitavaa on, että pelastustoiminnan aloittamiseen kuluva viive kasvaa etäisyyden kasvaessa kantavaan tiestöön ja luonnonvesilähteeseen nähden. Pelastustoiminta on mahdollista vain yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa, edellyttäen toiminnanharjoittajan jatkuvan valmiuden varmistamista (esimerkiksi valvomoratkaisut ja etäohjaukset).

6) Syttymien muodostuminen tulee minimoida. Tasavirtajärjestelmän kaapeleiden liitokset tulee toteuttaa turvallisesti. Kaapeleiden ja siihen liittyvien liitoskohtien sijoittamista suojaamattomana palamiskelpoiseen maa-ainekseen tulee välttää. Kaapelin sekä liitoksen soveltuvuus ja turvallisuus käyttökohteeseen tulee olla varmistettu, mikäli ne sijoitetaan herkästi syttyvään turveperäiseen maa-ainekseen. Järjestelmään liittyvät kytkimet tulee sijoittaa turvallisesti palamattomaan olosuhteeseen siten, että kytkimen mahdollinen palaminen ei sytytä ympäröiviä materiaaleja tai maapohjaa.

7) Energiapuistoon liittyvät keskitetyt järjestelmät kuten akustot, mahdolliset vaihtosuuntaajat, sähkökeskukset, kytkinkentät, muuntamot yms tulee sijoittaa palamattomiin rakenteisiin, palamattomalle alustalle ja ne tulee aidata tai suojata rakenteellisesti. Palon leviäminen ympäristöön tulee olla estetty riittävän laajalla palamattomalla ja kasvillisuudesta vapaalla maa-alueella (esimerkiksi 15 m). Puuston kaatuminen puiston komponenttien päälle tulee kaikilta osin olla estettynä.

8) Energiapuiston alueella tulee olla henkilökunnan ja pelastuslaitoksen toimesta käyttöön otettavia ja käyttötarkoitukseen soveltuvia alkusammutusvälineitä. Alkusammutusvälineiden saatavuus tulee varmistaa, huomioiden etäisyydet. Alkusammutusvälineitä tulee olla välittömästi saatavilla työvaiheita suoritettaessa.

9) Energiapuiston alueelle tulee toteuttaa vähintään yksi riittävän vesitilavuuden sammutusvesiallas keskeiseen paikkaan. Sammutusvesiallas tulee olla saavutettavissa raskaalla hälytysajoneuvolla ja mahdollistaa veden ottaminen suurta imutehoa käyttämällä.

Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Hankesuunnitelma
Kaupparekisteriote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetty suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakennushanke on rakentamislain, Halsuan rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen. Rakennushanke täyttää RaKL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Pohjakatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Huomioitava päätöksen liitteenä olevissa lausunnoissa mainitut asiat.

Laiterakennuksista esitettävä poistumisreitti- ja turvavalosuunnitelma sekä savunpoistosuunnitelma ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennukseen / porttiin ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle

viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 1.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 9.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 10.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Halsua 29.9.2026

Allekirjoittaja Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.