



26.10.2026

Tarjouspyyntö

Halsuan kuntakonsernin LVI-työt vuodelle 2027, sekä mahdollinen optio ajalle 1.1.2028-31.12.2028

1. Hankintayksikön perustiedot

Halsuan kunta
0177826-0
Antti Tuominiemi
Kauppiementie 5
69510 HALSUA
puh +358 40 680 2220
tekninen@halsua.fi
www.halsua.fi

2. Hankinnan perustiedot

Hankinnan nimi

Halsuan kuntakonsernin LVI-työt

Hankinnan kuvaus

Halsuan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää tarjousta LVI-töiden suorittamiselle Halsuan kuntakonsernin työkohteissa ajalle 1.1.2027-31.12.2027, sekä mahdollinen optio ajalle 1.1.2028-31.12.2028. Tilaaja päättää option käyttämisestä viimeistään 31.10.2027 ja ilmoittaa päätöksestään kirjallisesti palveluntuottajalle.

Tuntihinnat ovat kiinteät sopimuskauden 1.1.2027-31.12.2027 ajan, optiovuoden osalta hinnat sidotaan Rakennuskustannusindeksin (2025=100) 01 TYÖ osapanoksen syyskuun 2026 indeksilukuun 104,7 ja tarkastus ajankohdan pistelukuna käytetään vuoden 2027 marraskuun vastaavaa indeksilukua.

Työt liittyvät kiinteistöjen käyttövesiputkien korjauksiin, ilmanvaihtoputkien korjauksiin ja muihin LVI-alan töihin.

Työt suoritetaan tuntiveloitusperiaatteella.

Teetettävät työt ovat määrältään vaihtelevia, eikä hankintayksikkö sitoudu hankkimaan tiettyä vähimmäismäärää palvelua.



26.10.2026

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjoukset toimitettava hankintayksikölle viimeistään

23.11.2026 klo 15 mennessä

3. Hankinnan kohde

LVI-asentaja	€/h (alv 0%)
tuntihinta sisältää myös työnjohdolliset kulut ja matka-ajan korvauksen	
Matkakulut	€/km (alv 0%)

Tarjouksen valintaperuste

Tarjousten vertailuperusteena on halvin tuntihinta (€/h, alv 0 %).

4. Lisätiedot

Palvelutilaus

Palveluntarjoajan tulee olla käytettävissä työkohteessa viimeistään 3 arkipäivän kuluessa kutsusta, mikäli toisin ei sovita. Mikäli palveluntarjoaja ei ole em. ajassa käytettävissä työkohteessa, voi kunta vapaasti tilata tarvittavan palvelun muulta palveluntarjoajalta.

Poikkeustilanteissa, joissa terveys, turvallisuus tai merkittävän omaisuusvahingon torjuminen edellyttää välittömiä toimenpiteitä, kunta voi tilata palvelun vapaasti muulta palveluntarjoajalta, mikäli sopimusjärjestelyn palveluntarjoaja ei pysty toteuttamaan tilausta asiakkaan vaatimalla aikataululla.

Tilaaja pidättää oikeuden pyytää avoimella tarjouspyyntömenettelyllä katsomistaan hankkeista, kuten investointihankkeista ja mittavammista kohteista, erillisiä urakkatarjouksia.

Palveluntarjoajalla tulee olla toiminnan laajuuteen nähden riittävä voimassa oleva vastuuvakuutus koko sopimuskauden ajan. Tilaajalla on oikeus pyytää selvitys vakuutuksen voimassaolosta sopimuskauden aikana.



26.10.2026

Töiden suorittamisen laskutusperusteet

Suoritetut työt laskutetaan neljän viikon jaksoissa tilaajan hyväksymiä tuntitositteita vastaan.

Tuntiveloitushinnan mukaista palkkiota maksetaan vain työkohteessa tehdyistä työtunneista ja ennen laskutuslupaa tilaajalle tehtävästä raportoinnista. Päivittäinen työaika on pääsääntöisesti arkisin klo 7:00 – 16:00 välisenä aikana. Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tarvittaessa käytettävissä työkohteissa em. aikana. Matkakorvaus maksetaan vain erikseen tilaajan hyväksymistä materiaalihauista. Kilometrikorvausta ei makseta päivittäisestä työmaalle saapumisesta.

Laskutusaika on neljä (4) viikkoa. Maksuehto on 14 päivää netto hyväksyttävän laskun saapumisesta.

Laskut tulee toimittaa ensisijaisesti verkkolaskuina.

Verkkolaskutustiedot:

Halsuan kunta

Y-tunnus 0177826-0

OVT-tunnus: 003701778260

Verkkolaskuoperaattorimme: CGI Suomi Oy

Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029

Mikäli laskuttaja lähettää laskuja sähköpostilla, niin ne tulee toimittaa liitetiedostona pdf-formaatissa osoitteeseen ostolaskut.fi@cgi.com.

Huom! Myös pdf-laskulla laskutusosoite oltava yllä kuvatun mukainen.

Urakoitsija hankkii ja ylläpitää kaikki työssään tarvitsemat työkalut ja välineet, urakoitsija vastaa myös siitä, että em. välineet ovat asianmukaisessa kunnossa sekä CE-hyväksytyjä ja ovat Suomen lakien sekä vaatimusten mukaiset. Lisäksi urakoitsija vastaa siitä, että työssä käytettävä henkilöstön ammattipätevyys sekä työssä tarvittavat luvat ovat Suomen lakien ja vaatimusten mukaiset.

Työssä tarvittavien materiaalien hankinnasta sovitaan erikseen töiden aloitusvaiheessa.

Muilta osin sovelletaan Yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.



26.10.2026

Tarjouksen laadinta ja valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin tuntihinta (€/h, alv 0 %).

Tarjoukset tulee jättää Halsuan kunnan teknisen toimen sähköpostiin tekninen@halsua.fi tai liitteenä olevalla lomakkeella suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Halsuan kunta / tekninen toimi
Kauppiementie 5
69510 Halsua

Tilaaja noudattaa vertailussa tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia. Mikäli tarjoushinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta kirjallisen selvityksen hinnan muodostumisesta ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Tarjotun hinnan tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan sekä mahdollisen optiokauden ajan tarjouspyynnössä esitetyn indeksiehdon mukaisesti.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Palveluntuottajien valinta

Hankintayksikkö voi valita yhden tai useamman palveluntuottajan. Tarjoajat asetetaan tarjousvertailun perusteella etusijajärjestykseen. Työt tilataan ensisijaisesti tarjousvertailussa ensimmäiseksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Mikäli tämä ei kykene suorittamaan tilausta tilaajan edellyttämässä aikataulussa, työ voidaan tilata seuraavaksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Vastaavasti tilaaja voi siirtyä seuraavaan palveluntuottajaan, mikäli edellä oleva palveluntuottaja ei ole käytettävissä.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan palveluja tietyltä palveluntuottajalta tai tiettyä vähimmäismäärää palveluja sopimuskauden aikana.

5. Liitteet

Tarjouspyyntölomake



6. Tarjousliitteet

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Tarjoajan tulee antaa selvitys, että hän on hoitanut tilaajavastuu-lain velvollisuudet joko toimittamalla Luotettava Kumppani - raportti tai vaihtoehtoisesti seuraavat selvitykset. Luotettava Kumppani -raportti korvaa alla luetellut selvitykset siltä osin kuin tiedot ilmenevät raportilta:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja. Tilaajalla on myös oikeus pyytää em. selvityksiä kesken sopimuskauden sekä hylätä mahdollinen palveluntuottaja, joka ei ole toimittanut asianmukaisia selvityksiä tai osoittanut puutteita yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisessa.

Mikäli tarjouksen tekijä katsoo, että joku osa tarjouksessa on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee siitä erikseen mainita tarjouksessa. Tarjoushinta ei ole julkisissa hankinnoissa salassa pidettävä tieto.

Kaupparekisteriote (Pakollinen)

Todistus maksetuista veroista (Pakollinen)

Eläkevakuutustiedot (Pakollinen)

Sovellettava työehtosopimus tai keskeiset työehdot (Pakollinen)

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (Pakollinen)



26.10.2026

TARJOUSLOMAKE

HALSUAN KUNNAN LVI-TYÖT

Allekirjoittanut sitoutuu suorittamaan Halsuan kuntakonsernille LVI-töitä sopimuskaudella 2027 (1.1.2027–31.12.2027), sekä mahdollisella optiovuodella ajalla 1.1.2028-31.12.2028.

Tuntihinnat ovat kiinteät sopimuskauden 1.1.2027-31.12.2027 ajan, optiovuoden osalta hinnat sidotaan Rakennuskustannusindeksin (2025=100) 01 TYÖ osapanoksen syyskuun 2026 indeksilukuun 104,7 ja tarkastus ajankohdan pistelukuna käytetään vuoden 2027 marraskuun vastaavaa indeksilukua.

LVI-asentaja _____ €/h (alv 0%)

Matkakorvaus _____ €/km (alv 0%)

Ilmoitettu tuntihinta sisältää myös työnjohdolliset kulut.

Tarjouksen antaja _____

Y-tunnus _____

Osoite _____

Postitoimipaikka _____

Puhelin _____

Sähköposti _____

Lisätietoja antava(t) _____

Paikka ja aika _____

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys

Halsuan kunta
Kauppiestie 5
69510 HALSUA
0177826-0

Puhelin
Sähköposti

+358 406802220
tekninen@halsua.fi